



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 75,564.19

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Varna  
Veröffentlicht: 03.06.2025

Beschreibung:  
ID 33340638

Zum Verkauf wird eine 2-Zimmer-Wohnung im 3. Stock mit Meerblick in einem Komplex in der ersten Zeile des Meeres Aquamarin ,Obzor, Bulgarien angeboten.

Kosten: 65 500 Euro  
Ort: Bulgarien, Übersicht,Aquamarin-Komplex  
Zimmer: 2  
Gesamtfläche: 65 qm  
Etage: 3 von 6  
Servicegebühr: 12 Euro pro Jahr/sq/m/  
Bauphase: Das Gebäude wurde in Betrieb genommen - Akt 16

Zahlungsschema:  
2000 Euro Kautiion  
100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde .

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock . Besteht aus einem Vorraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kücheneinheit,einem Schlafzimmer, einem Badezimmer. Terrasse . Von der Terrasse genießen Sie Meerblick .Die Wohnung ist in gutem Zustand, komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet, einschließlich Waschmaschine, Kühlschrank , Klimaanlage, TV, Zubehör usw.

Informationen zum Komplex:

Das Aquamarin Apart Hotel befindet sich in einem Kurort namens Survey. Ein schickes Apartmenthotel,



das für einen exklusiven und perfekten Urlaub konzipiert ist. Das Gebäude hat eine interessante Form und eine originelle Architektur. Die Verfügbarkeit von Dienstleistungen und Unterhaltung auf dem Territorium des Komplexes, eine große Anzahl von Grünflächen und Erholungsplätzen, all dies verleiht diesem Komplex Komfort und Harmonie. Aquamarin bietet eine riesige Menge an Dienstleistungen und Unterhaltung auf seinem Territorium. Auf dem gepflegten Platz befinden sich ein Schwimmbad mit Kinderbereich, Sitz- und Liegeplätze mit bequemen Liegen und Sonnenschirmen, ein Restaurant mit Bar, 24-Stunden-Rezeption, Kinderspielplatz, Fitnessraum, Billardzimmer, Tischtennis, bewachte Parkplätze, 24 Stunden Sicherheit, Unterstützung des Komplexes durch die Verwaltungsgesellschaft, Mietservice für die Wohnung. Der Komplex befindet sich außerhalb der Stadt, umgeben von Meer und Wald, so dass Sie sich von der Hektik und dem Lärm der Großstadt erholen können. Restaurants, Cafés, Lebensmittelgeschäfte und alles, was man für einen guten Zeitvertreib braucht, sind nicht so weit entfernt. Der Strand ist nur 100 m entfernt. Ein schicker Strand mit feinem, goldenem Sand, einem sanften Meer, einem kostenlosen und kostenpflichtigen Bereich für Urlauber, verschiedenen Wasseraktivitäten, idealen Bedingungen für einen angenehmen Aufenthalt.

Die Stadt Obzor ist ein gemütlicher Urlaubsort mit kristallklarer Luft, mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Berge. Es liegt an einer malerischen Straße, die das südliche und nördliche Schwarze Meer verbindet, 60 km südlich von Varna und 65 km nördlich von Burgas. Die erstaunliche Kombination aus Bergen und Meer macht das Klima in der Übersicht wirklich einzigartig. Aufgrund seiner schönen natürlichen Daten ist das Resort eines der attraktivsten touristischen Seeziele in Bulgarien. Neben den vor nicht allzu langer Zeit erbauten Luxushotels wurden zahlreiche Lokale, Clubs und Nachtbars eröffnet. Auf der anderen Seite ist saubere und nützliche Luft aufgrund der einzigartigen Kombination von Meeres- und Bergklima der ideale Ort für die Behandlung und Vorbeugung verschiedener Erkrankungen des Atmungs- und Nervensystems, Allergien, Laryngitis und Bronchitis geworden. Zusätzlich zu all dem oben genannten wird den Gästen der Stadt eine vielfältige Auswahl an Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen und Sportveranstaltungen angeboten. Der Aquamarin-Komplex ist der ideale Ort für einen erholsamen und gemessenen Urlaub.

Vom Flughafen Burgas trennen Sie 60 km.

Vom Flughafen Varna trennen Sie 67 km.

Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 65 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/UJUU-T4239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

33340638

