



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,825.15

#### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Ravda
Veröffentlicht:	03.06.2025
Beschreibung:	
ID	33502054
Preis:	199 000 Euro.
Ort:	Ravda
Anzahl der Zimmer:	3
Gesamtfläche:	123 qm.
Etage:	1 von 6.
Unterstützungsgebühr:	8 Euro/ qm pro Jahr.
Bauphase:	Das Gebäude wurde in Betrieb genommen - Akt 16.

Zahlungsschema:  
5000 Euro sind eine Kaution.  
100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Urkunde für Immobilien.

Wir bieten zum Verkauf ein Apartment mit 2 Schlafzimmern im Komplex Omega Resort, Ravda an. Der Komplex befindet sich in einer ruhigen, bequemen Straße, nur 100 m vom Strand und 500 m vom Zentrum entfernt. Das Hotel verfügt über einen Außenpool, einen Pavillon, einen Grillplatz, Billard und ein Spielzimmer für Kinder im Parterre. Der Bereich der Wohnung umfasst auch einen Kellerraum.

Die Unterstützung im Haus (Grundstückseigentum) beträgt 8 Euro pro Quadratmeter und Jahr.

Das Apartment mit einer Fläche von 123 m2 besteht aus: Wohnzimmer mit Küchenbereich, 2



---

Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse mit Blick auf den Komplex.

Ausrüstung und Technik (alles unter Garantie) sind im Preis inbegriffen. Alle Zimmer, einschließlich Badezimmer, sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Alles ist schön in der Wohnung, die Wohnung wurde nur für ein Jahr benutzt, alles ist in perfektem Zustand.

#### Informationen zum Objekt:

Das Omega Resort befindet sich in einer ruhigen, ruhigen und grünen Gegend in der Nähe des Meeres in einem Kurort namens Ravda. Ein Gebäude mit sechs Etagen, das nach allen europäischen Baustandards mit modernen und hochwertigen Baumaterialien gebaut wurde. Der Komplex "Omega Resort" ist ein Gebäude mit moderner Architektur. Auf dem gemütlichen, gepflegten Gelände befindet sich ein Schwimmbad mit Kinderbereich, ein Erholungs- und Sonnenbereich mit Liegestühlen, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Hallenbad, ein Spielplatz, ein Billardzimmer, Sicherheit und Videoüberwachung, die in der Anlage vorhanden sind, die Verwaltungsgesellschaft kümmert sich das ganze Jahr über um die gemeinsamen Teile und das Gebiet. Das Omega Resort befindet sich in der zweiten Meereslinie, Restaurants, Cafés, Unterhaltungsmöglichkeiten, verschiedene Geschäfte, das Zentrum von Ravda sowie ein Wanderpark mit Spielplätzen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Entfernung zum Strand beträgt nur 150 Meter. Die Unterkunft befindet sich nur wenige Gehminuten von einer Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel entfernt, von der regelmäßig Busse nach Nessebar, Sonnenstrand und Burgas fahren. Nicht weit vom Omega Resort entfernt befindet sich einer der bekanntesten Wasserparks von Aqua Paradise.

Vom Flughafen Burgas trennen Sie 22 km.

Vom Flughafen Varna trennen Sie 107 km.

Gebaut: 2013

#### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	123 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

#### Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	6
----------------	---

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/UJUU-T4653/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/UJUU-T4653/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

#### Kontaktinformation



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

33502054

