



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 140,048.94

#### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Pomorie
Veröffentlicht:	03.06.2025

Beschreibung:

ID 33508280

Fundort: Pomorie

Kosten: ab 121.290 Euro

Fläche: ab 40,43qm bis zu 62,73 qm

Es wird erwartet, dass die jährliche Wartungsgebühr - 19 Euro/qm beträgt.

Anzahl der Stockwerke: 6

Bauphase: Baubeginn ist Oktober 2024. Die geplante Inbetriebnahme des Komplexes ist Ende 2026.

Zahlungsschema:

2000 Euro Kautiön,

100 % bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde.

Im Florence Beach Resort-Komplex in der ersten Meereslinie in der Stadt Pomorie werden 1-Zimmer-Wohnungen zum Verkauf angeboten. Die Wohnungen werden renoviert, unmöbliert verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer, Latexwänden, vollständiger Verkabelung, Konvektorklimaanlage im Preis inbegriffen, Fußbodenheizung (Wärmepumpe wird extra bezahlt), deutschen Dreikammerfenstern mit Doppelverglasung.

Das Florence Beach Resort ist ein energieeffizientes Gebäude der Klasse A, ein ganzjährig geöffneter Komplex mit Spa-Center, Restaurant, Strandbar, Außenpool, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung! Es stehen 207 Immobilien zum Verkauf – Studios, Zweizimmer- und



Dreizimmerwohnungen, 99 % davon haben Meerblick und einen Parkplatz! Das Gebäude liegt am sandigsten Strand mit einem einzigartigen Frontalblick auf das Meer. Ein praktischer und kommunikativer Ort, einer der beliebtesten Wohnorte. Für das Gebäude wurden in allen Bauphasen hochwertige Materialien verwendet, die vollständig an das feuchte Klima und die Nähe zum Meer angepasst sind. Es wird aus sechs Etagen mit modernem Design, luxuriösen Gemeinschaftsräumen und Aufzügen bestehen. In der Nähe gibt es saisonale Restaurants, einen kleinen Hafen mit Booten, eine Fußgängerzone zur Altstadt von Pomorie. In der Nähe liegen die Luxushotels Festa und Penelope Palace.

Pomorie ist ein bulgarischer Ferienort, der für seinen Heilschlamm, sein sauberes Meer, sein köstliches Essen und seine sehr günstigen Preise bekannt ist. Es liegt 7 Kilometer vom internationalen Flughafen Burgas und 10 bis 15 Kilometer von Nessebar und Sonnenstrand entfernt. Hier gibt es keine lauten Diskotheken, dafür aber viele Parks, Sanatorien und Spielplätze. Ideal für einen Familienurlaub. Die Stadt ist in zwei Teile geteilt: alt und neu. Das alte liegt auf einer Halbinsel, die fünf Kilometer ins Meer hineinragt. Der neue besetzt das Festland. Sie sind durch zwei schmale Landengen im Norden und Westen miteinander verbunden. Von den Landengen aus kann man den Sonnenaufgang und -untergang am besten bewundern.

Gebaut: 2026

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 40.4 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33508280



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

