



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 380,705.1

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Pomorie  
Veröffentlicht: 03.06.2025

Beschreibung:  
ID33511490

Zum Verkauf angeboten:

Luxuriöses zweistöckiges Haus

Preis: 330000 Euro

Ort: Ortschaft Lahana, Burgas

Gesamtfläche: 196 qm Haus und 360 qm Hof

Support-Dackel: 0 Euro pro Jahr

Bauphase: Im Bau

Bezahlung:

5000 Euro Kaution

100 % bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde

Das attraktive Haus, das in der malerischen Landschaft von Lahana in Sarafovo erbaut wurde, bietet Gemütlichkeit und Komfort in Kombination mit einer außergewöhnlichen Landschaft. Mit einem weitläufigen, separaten Hof von 360 Quadratmetern bietet diese Immobilie Raum und Möglichkeiten, sich im Freien zu entspannen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das der ideale Ort für Familientreffen und Unterhaltung ist. Der Küchenbereich ist bequem in das Wohnzimmer integriert und bietet Praktikabilität und Funktionalität. Die Veranda mit Zugang zum Hof bietet die Möglichkeit, die frische Luft und die natürliche Schönheit die ganze Zeit des Jahres zu genießen. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein Lager, eine bequeme Toilette und ein Treppenhaus.

Die zweite Etage bietet Privatsphäre und Komfort mit drei Schlafzimmern. Eines davon verfügt über ein



eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank, der den Besitzern Komfort und Luxus bietet. Zwei Terrassen mit herrlichem Blick auf Burgas und das Meer verleihen dem Aufenthalt eine weitere Schicht Freude.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet den maximalen Gebrauch von Sonnenenergie während des Tages. Das Hotel liegt nur 7 Minuten vom Stadtzentrum von Burgas entfernt, einem niedrigen Bebauungsgebiet, und jedes Haus genießt die Möglichkeit mit Blick auf das Meer. Hochwertige Baumaterialien werden in Kombination mit modernem Stil verwendet, was die Eleganz und Langlebigkeit des Objekts garantiert.

Zahlungsmethode:

30% beim Bau

30% bei Fertigstellung eines groben Baus

20% auf Fensterrahmen, Innenputz und Estrich

10% bei Fassade bis 05.2025

10% für Akt 16

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 196 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4688/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33511490

