



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,503.36

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Pomorie
Veröffentlicht:	03.06.2025
Beschreibung:	
ID	33514614
Fundort:	Pomorie
Kosten:	ab 94.900 Euro + 3 % Provision
Fläche:	ab 52,86 qm
Supportgebühr:	Keine Supportgebühr
Anzahl der Stockwerke:	6
Bauphase:	Gesetz 15, Fertigstellung bis Anfang 2026 geplant

Zahlungsschema:
2000 Euro Kautiön,
100 % bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde.

Wir bieten zum Verkauf eine Ein-Zimmer-Wohnung in einem Wohngebäude in erster Meereslinie in der Stadt Pomorie an. Die Wohnungen werden im Rohbauzustand verkauft. Die Endbearbeitung ist nicht im Preis inbegriffen und kann gegen eine zusätzliche Gebühr durchgeführt werden. Das Gebäude liegt am sandigsten Strand und verfügt über 55 geräumige Apartments unterschiedlicher Art mit einzigartigem Frontalblick auf das Meer. Ein praktischer und kommunikativer Ort, einer der beliebtesten Wohnorte. Für das Gebäude wurden in allen Bauphasen hochwertige Materialien verwendet, die vollständig an das feuchte Klima und die Nähe zum Meer angepasst sind. Es wird aus sechs Etagen mit modernem Design, luxuriösen Gemeinschaftsräumen und zwei Aufzügen bestehen. Für den Komfort von Eigentümern und Gästen wird es vor dem Gebäude einen kostenlosen Strandbereich geben. In der Nähe gibt es saisonale



Restaurants, einen kleinen Hafen mit Booten, eine Fußgängerzone zur Altstadt von Pomorie. In der Nähe liegen die Luxushotels Festa und Penelope Palace.

Pomorie ist ein bulgarischer Ferienort, der für seinen Heilschlamm, sein sauberes Meer, sein köstliches Essen und seine sehr günstigen Preise bekannt ist. Es liegt 7 Kilometer vom internationalen Flughafen Burgas und 10 bis 15 Kilometer von Nessebar und Sonnenstrand entfernt. Hier gibt es keine lauten Diskotheken, dafür aber viele Parks, Sanatorien und Spielplätze. Ideal für einen Familienurlaub. Die Stadt ist in zwei Teile geteilt: alt und neu. Das alte liegt auf einer Halbinsel, die fünf Kilometer ins Meer hineinragt. Der neue besetzt das Festland. Sie sind durch zwei schmale Landengen im Norden und Westen miteinander verbunden. Von den Landengen aus kann man den Sonnenaufgang und -untergang am besten bewundern.

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 52.9 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T4694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 33514614

