

## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 110,503.36

### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Pomorie  
Veröffentlicht: 03.06.2025  
Beschreibung:  
ID 33514614  
Fundort: Pomorie  
Kosten: ab 94.900 Euro + 3 % Provision  
Fläche: ab 52,86 qm  
Supportgebühr: Keine Supportgebühr  
Anzahl der Stockwerke: 6  
Bauphase: Gesetz 15, Fertigstellung bis Anfang 2026 geplant

Zahlungsschema:  
2000 Euro Kaution,  
100 % bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde.

Wir bieten zum Verkauf eine Ein-Zimmer-Wohnung in einem Wohngebäude in erster Meereslinie in der Stadt Pomorie an. Die Wohnungen werden im Rohbauzustand verkauft. Die Endbearbeitung ist nicht im Preis inbegriffen und kann gegen eine zusätzliche Gebühr durchgeführt werden. Das Gebäude liegt am sandigsten Strand und verfügt über 55 geräumige Apartments unterschiedlicher Art mit einzigartigem Frontalblick auf das Meer. Ein praktischer und kommunikativer Ort, einer der beliebtesten Wohnorte. Für das Gebäude wurden in allen Bauphasen hochwertige Materialien verwendet, die vollständig an das feuchte Klima und die Nähe zum Meer angepasst sind. Es wird aus sechs Etagen mit modernem Design, luxuriösen Gemeinschaftsräumen und zwei Aufzügen bestehen. Für den Komfort von Eigentümern und Gästen wird es vor dem Gebäude einen kostenlosen Strandbereich geben. In der Nähe gibt es saisonale

---

Restaurants, einen kleinen Hafen mit Booten, eine Fußgängerzone zur Altstadt von Pomorie. In der Nähe liegen die Luxushotels Festa und Penelope Palace.

Pomorie ist ein bulgarischer Ferienort, der für seinen Heilschlamm, sein sauberes Meer, sein köstliches Essen und seine sehr günstigen Preise bekannt ist. Es liegt 7 Kilometer vom internationalen Flughafen Burgas und 10 bis 15 Kilometer von Nessebar und Sonnenstrand entfernt. Hier gibt es keine lauten Diskotheken, dafür aber viele Parks, Sanatorien und Spielplätze. Ideal für einen Familienurlaub.

Die Stadt ist in zwei Teile geteilt: alt und neu. Das alte liegt auf einer Halbinsel, die fünf Kilometer ins Meer hineinragt. Der neue besetzt das Festland. Sie sind durch zwei schmale Landengen im Norden und Westen miteinander verbunden. Von den Landengen aus kann man den Sonnenaufgang und -untergang am besten bewundern.

Gebaut: 2026

### Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 52.9 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 33514614

