



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 147,583.22

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Ruse  
Stadt: Byala  
Veröffentlicht: 03.06.2025  
Beschreibung:  
ID 33705754

Boutique-Gebäude in Byala, Bulgarien. Apartment mit 2 Schlafzimmern im neuen Haus "Byala Porto" Mit einem kleinen Dackel der Unterstützung! Jede Wohnung hat einen Panoramablick auf das Meer! Das Gebäude verkauft 5 Wohnungen!

Kostenpunkt: 126 776 Euro.

Fläche: 97,52 m<sup>2</sup>

Boden: 4/4

Zahlungsschema:

Kaution in Höhe von 5000 Euro;

100% bei der Unterzeichnung von Dokumenten.

Nähe zum Meer: 15 Minuten zu Fuß

Es gibt nur 5 Wohnungen im Gebäude.



Touristenattraktionen:

Antike Festung St. Atanas, historisches Museum

Verkehrsanbindung:

- 3 Minuten zum Yachthafen, 1 Minute zu

stadtzentrum von Byala, 50 Minuten nach Varna.

Das Material des Hauses ist monolithischer Beton + Ziegel, Rehau-Fenster, Isolierung

Styropor,

8 cm Platten + Verstärkungsnetz, Putz, Kitt Ceresit, Doppellackierung,

Das Erdgeschoss wird mit Naturstein und Fliesen fertiggestellt.

Die Heizung ist eine Inverter-Bodenklimaanlage sowie eine Fußbodenheizung.

Warmwasser-autonomer Kessel, kaltes Wasser-zentrale städtische Wasserleitung,

Die zentrale städtische Kanalisation.

DIE ANORDNUNG DER FENSTER IST SÜDOST-, OST- UND

SÜDWESTEN, WAS GLEICHZEITIG ERLAUBT

SIE BEWUNDERN DEN SONNENAUFANG UND DEN SONNENUNTERGANG ÜBER DEM MEER UND DEN BERGEN.

Biala ist die perfekte Kombination aus Weiß

sandstrand und breitblättriger Wald. Der Strand

ständig gepflegt in gutem Zustand und

es ist eines der schönsten in Bulgarien.

Besucher können sowohl

meeresbrise und sauberer Wald

Die Luft.



Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 97.5 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T5273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T5273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33705754

