



## Rural 2 bed house with house for guests with a big plot of land, 25 mins drive to the Beach



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 34,746.79

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Varna
Stadt:	Warna
Veröffentlicht:	04.06.2025

### Beschreibung:

IBG Real Estates präsentiert Ihnen diese hervorragende Immobilie in einem malerischen und gut organisierten Dorf mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für einen dauerhaften Aufenthalt (Geschäft, Café, Post, Busverbindung usw.). Das Dorf liegt nur 25 km von Kavarna und 30 Autominuten von Balchik entfernt, das alle Annehmlichkeiten einer modernen europäischen Stadt bietet. Die Gegend ist ruhig und sicher und wird von ausländischen Staatsbürgern dauerhaft bewohnt. Der internationale Flughafen Varna ist eine Autostunde entfernt.

Das Haus ist in einem guten bewohnbaren Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup>, verteilt auf: Eingangshalle, 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer. Das zweite Haus für Gäste hat eine Eingangshalle mit Waschbecken, ein Badezimmer und ein Zimmer. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über PVC-Tischlerei.

Der Garten ist rund 1 000 qm komplett eingezäunt und eben, mit Parkplatz und mehreren Nebengebäuden und verschiedenen Obstbäumen.

3 % Vermittlungsprovision fällig

### Entfernungen:

– 25 km zur Küstenstadt Kavarna



- 30 km nach Dobritsch
- 35 km zum Strand in Balchik
- 70 km zum internationalen Flughafen Varna

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T6594/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T6594/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	10375
-----------	-------

