#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

# listing



## Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der

Firma:

Land: Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

# Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 2,550,858.41

### **Standort**

Land: Bulgarien
Staat/Region/Provinz: Varna
Veröffentlicht: 05.06.2025

Beschreibung:

Der Hotelkomplex "PANORAMA-BULTRAK" wird zum Verkauf angeboten - eine gemütliche Ecke am Fuße der Berge, die sich gut drei km von der Schwarzmeerküste in ländlicher Umgebung entfernt befindet.

Dies ist ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für die jenigen, die ein fertiges Geschäft kaufen möchten

was ist das Panorama -Bultrak Hotel? Der optimale Ort für einen ruhigen und sicheren Urlaub mit der Familie. "PANORAMA-BULTRAK" ist ein Hotelkomplex im Ferienort Albena, der nach dem Club-Typ auf der

das Gebiet ist 4,4 Hektar groß.

Alle Gebäude sind auf einem monolithischen Betonfundament, Backsteinfundamenten, Doppelverglasung gebaut. Die Dächer bestehen hauptsächlich aus Naturholz

Terrakotta-Schindeln, aber einige Gebäude haben Metalldach. Die Materialien der Innenausstattung sind Marmor, Keramikfliesen, Decken sind Holzverkleidungen. Alle Bungalows verfügen über Kamine, eine zentrale

wasserversorgung und Strom. Asphaltierte Wege im gesamten Hotel.

Alle Zimmer sind für Familien geeignet und eingerichtet

in einem luxuriösen Stil, der nicht gleichgültig lässt

selbst die anspruchsvollsten Gäste.

Das Hotel bietet einen spektakulären Blick auf die Berge

und die bulgarische Landschaft ist in Ordnung

gepflegt, hat viel Platz für öffentliche

zonen und wird der perfekte Ort für die Flucht sein

1/3

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

von der Welt um Sie herum.

Das Hotel eignet sich für ausländische Touristen: bis zu 2-3 Stunden Flug von Europa, 2 Stunden von Israel zum Flughafen Varna und nur 35 Minuten Fahrt vom Flughafen zum Hotel. Es gibt auch viele verschiedene Landwege durch die Türkei und europäische Länder, zum Beispiel durch Rumänien und Griechenland. Es liegt 4 km vom Strand Albena und 28 km von Varna entfernt. In der historischen Stadt Balchik, die nur 16 Kilometer von Panorama Bultrak entfernt liegt, gibt es viele touristische Attraktionen wie das Schloss der rumänischen Königin Maria, einen schönen Spaziergang entlang der Küste, lokale Restaurants, die einen morgendlichen Fang anbieten, einen botanischen Garten, Nachtclubs, Casinos und vieles mehr.

Hauptabstände:

Flughafen Varna - 40 km;

Varna - 28 km;

Albena- 4 km:

Golden Sands - 10 km;

Balchik- 16 km:

Dobrich- 35 km:

Istanbul - 400 km;

Sofia - 400 km.

Grundstück:

Das Hotel befindet sich auf einem 44.000 m2 großen Grundstück, von dem einige

die Größe von 19800 m2 ist baufrei und kann

wird für den weiteren Bau verwendet.

Gebäude und Strukturen:

8 bungalows mit Kaminen und Garagen. Die Gesamtfläche beträgt 934 m2;

6 Doppelhaushälften mit Apartments. Gesamtfläche

1120 m2;

240 m2 SPA-Haus mit zwei separaten Privatbereichen mit Saunen

und Ruhebereiche. (Es gibt auch eine Möglichkeit zum Bohren

brunnen für die Zufuhr von Mineralwasser SPA);

freistehendes Gebäude für den Empfang von Gästen mit einer Fläche von

161 m2;

bürogebäude von 109 m2

Gebäude und Strukturen:

900 m2 großes Restaurant mit 700 m2 Speiseraum

mit 250 Plätzen, einer Bar und einem zusätzlichen Grillplatz im Freien

die Luft ist 450 m2 groß. Die Küche des Restaurants ist komplett ausgestattet

professionelle Technik und einsatzbereit;

Lager für Lebensmittel mit einer Fläche von 164 m2;

162 m2 Notfall-Wasserversorgungsstation mit Tank

für Wasser mit einem Volumen von 6 000 cm3 und einer Pumpstation;

Trafostation 50 m2, Leistung 0,4 mw;

Das 580 m2 große Open-Air-Amphitheater;

Block Durchgangsfläche von 4 m2;

Sportplätze mit Tennis- und Volleyballplätzen,

basketballfelder usw.;

### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

Außenpool von 280 m2, mit Bar, das Volumen beträgt 330 m3.

Der Komplex verfügt über einen Verwalter. Das Gebiet ist gepflegt, grün, ständig gepflegt

Gebaut: 2020

Allgemein

Fertige  $m^2$ : 44000  $m^2$ 

Stockwerk Nummer: 2

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T676/?utm\_campai

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM

LIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 30033074

