



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,307,303.63

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Varna
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Der Hotelkomplex "PANORAMA-BULTRAK" wird zum Verkauf angeboten - eine gemütliche Ecke am Fuße der Berge, die sich gut drei km von der Schwarzmeerküste in ländlicher Umgebung entfernt befindet.

Dies ist ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für diejenigen, die ein fertiges Geschäft kaufen möchten,

was ist das Panorama -Bultrak Hotel? Der optimale Ort für einen ruhigen und sicheren Urlaub mit der Familie. "PANORAMA-BULTRAK" ist ein Hotelkomplex im Ferienort Albena, der nach dem Club-Typ auf der

das Gebiet ist 4,4 Hektar groß.

Alle Gebäude sind auf einem monolithischen Betonfundament, Backsteinfundamenten, Doppelverglasung gebaut. Die Dächer bestehen hauptsächlich aus Naturholz

Terrakotta-Schindeln, aber einige Gebäude haben Metaldach. Die Materialien der Innenausstattung sind Marmor, Keramikfliesen, Decken sind Holzverkleidungen. Alle Bungalows verfügen über Kamine, eine zentrale

wasserversorgung und Strom. Asphaltierte Wege im gesamten Hotel.

Alle Zimmer sind für Familien geeignet und eingerichtet in einem luxuriösen Stil, der nicht gleichgültig lässt selbst die anspruchsvollsten Gäste.

Das Hotel bietet einen spektakulären Blick auf die Berge und die bulgarische Landschaft ist in Ordnung gepflegt, hat viel Platz für öffentliche zonen und wird der perfekte Ort für die Flucht sein



von der Welt um Sie herum.

Das Hotel eignet sich für ausländische Touristen: bis zu 2-3 Stunden Flug von Europa, 2 Stunden von Israel zum Flughafen Varna und nur 35 Minuten Fahrt vom Flughafen zum Hotel. Es gibt auch viele verschiedene Landwege durch die Türkei und europäische Länder, zum Beispiel durch Rumänien und Griechenland. Es liegt 4 km vom Strand Albena und 28 km von Varna entfernt. In der historischen Stadt Balchik, die nur 16 Kilometer von Panorama Bultrak entfernt liegt, gibt es viele touristische Attraktionen wie das Schloss der rumänischen Königin Maria, einen schönen Spaziergang entlang der Küste, lokale Restaurants, die einen morgendlichen Fang anbieten, einen botanischen Garten, Nachtclubs, Casinos und vieles mehr.

Hauptabstände:

Flughafen Varna - 40 km;

Varna - 28 km;

Albena- 4 km;

Golden Sands - 10 km;

Balchik- 16 km;

Dobrich- 35 km;

Istanbul - 400 km;

Sofia - 400 km.

Grundstück:

Das Hotel befindet sich auf einem 44.000 m² großen Grundstück, von dem einige die Größe von 19800 m² ist baufrei und kann wird für den weiteren Bau verwendet.

Gebäude und Strukturen:

8 bungalows mit Kaminen und Garagen. Die Gesamtfläche beträgt 934 m²;

6 Doppelhaushälften mit Apartments. Gesamtfläche

1120 m²;

240 m² SPA-Haus mit zwei separaten Privatbereichen mit Saunen

und Ruhebereiche. (Es gibt auch eine Möglichkeit zum Bohren

brunnen für die Zufuhr von Mineralwasser SPA);

freistehendes Gebäude für den Empfang von Gästen mit einer Fläche von

161 m²;

bürogebäude von 109 m²

Gebäude und Strukturen:

900 m² großes Restaurant mit 700 m² Speiseraum

mit 250 Plätzen, einer Bar und einem zusätzlichen Grillplatz im Freien

die Luft ist 450 m² groß. Die Küche des Restaurants ist komplett ausgestattet

professionelle Technik und einsatzbereit;

Lager für Lebensmittel mit einer Fläche von 164 m²;

162 m² Notfall-Wasserversorgungsstation mit Tank

für Wasser mit einem Volumen von 6 000 cm³ und einer Pumpstation;

Trafostation 50 m², Leistung 0,4 mw;

Das 580 m² große Open-Air-Amphitheater;

Block Durchgangsfläche von 4 m²;

Sportplätze mit Tennis- und Volleyballplätzen,

basketballfelder usw.;



Außenpool von 280 m², mit Bar,
das Volumen beträgt 330 m³.

Der Komplex verfügt über einen Verwalter. Das Gebiet ist gepflegt, grün, ständig gepflegt

Gebaut: 2020

Allgemein

Fertige m²: 44000 m²

Stockwerk Nummer: 2

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 30033074

