



## Stilvolles Dachgeschossapartment in zentraler Lage, mitten im Grüngürtel - Reinigung inkl.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,407.01

### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Hessen
Stadt:	Frankfurt am Main
Postleitzahl:	60489
Veröffentlicht:	08.04.2024

### Beschreibung:

Stilvoll eingerichtetes großzügiges 1,5-Zimmer-Apartment mit Küche und separatem Bad im 4. Stock eines modernisierten, sehr gepflegten Stilaltbaus mit Charme aus der Jahrhundertwende, Fassade mit Sandsteinverzierungen, großer Innenhof mit gepflegtem Garten. Aufgrund der Holzbalkenkonstruktion besitzt das Apartment ein ganz besonderes Flair. Das Apartment ist ca. 50 m<sup>2</sup> groß (Wohnfläche abzgl. Dachschräge, Bodenfläche ca. 60 m<sup>2</sup>) und vollständig ausgestattet und eingerichtet. Die verkehrsgünstige Lage im Westen Frankfurts mit hervorragender Anbindung sowohl an das Autobahn- (A3, A5, A66, A661) als auch an das Nahverkehrsnetz (S3, S4, S5, U5, U6) macht es zu einem idealen Ausgangspunkt sowohl innerhalb von Frankfurt als auch zu den westlichen Vororten, z.B. Eschborn, sowie zum Frankfurter Hauptbahnhof und zum Flughafen. Ausstattung Das großzügige, gemütliche 1,5 Zimmer-Apartment ist vollständig möbliert und mit allem Notwendigen (inkl. Küchenutensilien und Bettwäsche) ausgestattet. Internetzugang ist vorhanden. Durch die stilvolle Holzbalkenkonstruktion, die verschiedene Wohnbereiche voneinander abtrennt, hat das Apartment einen besonderen Flair. Ein Schlafbereich (mit 1,40 m Bett), ein Wohnbereich mit Flachbildschirm, ein großzügiger Arbeitsbereich sowie ein gemütlicher Essbereich grenzen an eine moderne, offene Wohnküche an. Durch die Integration der Wohnbereiche und die offene Gestaltung entstehen eine ganz besondere Weite und Gemütlichkeit. Eine Waschmaschine und ein Geschirrspüler sind vorhanden sowie Bügeleisen, Bügelbrett und Staubsauger. Das helle Tageslichtbad besitzt eine Badewanne mit integrierter Dusche. Durch die separate Gastherme kann das Apartment individuell geheizt werden. Die Fenster sind isolierverglast mit zusätzlich wärmeabweisenden Sonnenschutzrollos. Der Boden ist mit Holzlaminate belegt. Lage Das im Westen



Frankfurts gelegene Stadtviertel Rödelheim gehört zu den beliebten citynahen Wohngebieten Frankfurts, das ebenfalls sehr gut an die Frankfurter Vororte angebunden ist (z.B. Eschborn). Das Apartment befindet sich in einer gepflegten Wohngegend mit vielen sanierten Stilaltbauten und einer zunehmenden Zahl von Neubauten. Es liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit direktem Zugang zum Frankfurter Grüngürtel. Aufgrund dieser Lage in der Nähe der Natur weist es einen sehr hohen Freizeitwert auf (u.a. joggen, fahrradfahren, schwimmen in den nahegelegenen und teilweise beheizten Freibädern, vielzählige Sportvereine). Das Wohnviertel besitzt eine ausgezeichnete Infrastruktur mit etlichen fußläufigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkten, Bäckereien und vielen Restaurants. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle (Bus Nr. 34) in 200m Entfernung gewährleistet eine direkte Anbindung an die nahegelegenen und ebenfalls fußläufig gut erreichbaren S-Bahn und U-Bahnstationen, die einen schnellen Transfer in die City, zur Messe, zum Hauptbahnhof, zum Flughafen, zur neuen Börse, nach Eschborn sowie Oberursel/Bad Homburg ermöglichen. (z.B. Fahrzeit zum Hauptbahnhof 10 min, Flughafen 20 Minuten, Eschborn 5-10 Minuten). Ebenfalls ideale Anbindung an das Frankfurter Autobahnnetz (A3, A5, A661, A66). Fahrzeit mit dem Auto zum Flughafen 15 Minuten.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: u7si0lqxyzxgi6ftdwfey

