



## Erstbezug: Vollmöblierte 2,5-Zimmer-Luxuswohnung auf zwei Etagen



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,871.11

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Bayern  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81243  
Veröffentlicht: 08.04.2024

### Beschreibung:

Vollmöblierte Luxuswohnung für Designverliebte: Die komplett neu eingerichtete Wohnung besticht durch ein besonders angenehmes Wohngefühl, da sehr viel Wert auf Farben, Formen und exklusive Materialien gelegt wurde. Der Eiche-Echtholz-Parkett mit Fußbodenheizung erstreckt sich über beide Etagen, die mit einer großen und stabilen Treppe verbunden sind. Weiße Kassettenüren, hochwertige Innen- und Außenleuchten sowie eine indirekte Beleuchtung in zwei Zimmern runden das Design ab. Jedes Zimmer kann mit elektrischen Rollläden verdunkelt werden. Galerie: Die lichtdurchflutete Galerie hat zwei übergroße Fenster - die komplett aufgeklappt werden können - und einen französischen Balkon. Eingerichtet wurde die Galerie mit dem Vitra-Sofa "Suita", einem "Eileen Grey"-Couchtisch, einem 55-Zoll-QLED-Fernseher uvm. sowie einem separaten Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Vitra-Chair. Schlafzimmer: Das Schlafzimmer mit großem Fenster besticht durch ein hochwertiges Boxspringbett von Schlaraffia, inkl. Bettzeug, zwei Nachtkästchen mit Lampen und einem großen begehbaren Schrank. Essbereich: Der wunderschöne Essbereich mit dem Vitra-Tisch "Solvay", bequemen Softshell-Stühlen von Vitra sowie die Belux-Lampe "One by One" sorgen für ein angenehmes Wohlfühlambiente. Küche: Die offene, champagnerfarbene Küche ist mit einem Gaggenau-Geschirrspüler und einem Gaggenau-Kühlschrank sowie einem Siemens-Induktionsherd und einem Miele-Backofen ausgestattet. Mit Tischsets, Töpfen, Pfannen, Besteck, ASA-Geschirr, Wasserkocher und Kaffeebereiter, Siebe, Messer, Vasen uvm. ist die Küche perfekt eingerichtet. Badezimmer: Bodenfliesen von Villeroy & Boch, hochwertige Wandfliesen mit 2,50 m Höhe sowie ein Corian-Waschbecken und Armaturen von Grohe und Dornbracht sorgen für echten Bade-Luxus. Ein neuer Waschtrockner, Handtücher und Bad-



Accessoires sind ebenso vorhanden. Dachterrasse: Extragroße Natursteinfliesen, ein schwarzer Belleville-Tisch und zwei Belleville-Stühle sorgen für gemütliche Stunden in ganztägiger Sonne. Ein Parkplatz gehört zur Wohnung. Eine neue und einwandfrei funktionierende Kabelverbindung (Internet und Telefon) ist vorhanden: Internet Flatrate mit bis zu 100 Mbit/s und WLAN sind im Mietpreis ebenso inkludiert wie eine Hausratversicherung. Eine Haftpflichtversicherung wird vorausgesetzt. Die Wohnung liegt in einer schönen Alleenstraße in Aubing-Obermenzing am westlichen Münchner Stadtrand. Die Nähe zum Flughafen, BHF Pasing, Autobahn ist gegeben – somit eignet sich die Wohnung für Geschäftsreisende perfekt. Die Buslinien 143, 157, 162 sowie die Bahnlinie S4 liegen in Objektnähe (1 bis 7 Minuten). Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte, Cafés, Post und Fitness.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 80 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: jyjkk7ryhicz5kzddslt

