



## Wunderschöne und neu renovierte Wohnung im beliebten Münchner Südwesten



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,748.5

### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Bayern
Stadt:	Gauting
Postleitzahl:	82131
Veröffentlicht:	08.04.2024

### Beschreibung:

Diese moderne und charmante 1.5-Zimmer Wohnung mit Süd-Westausrichtung bietet Dir eine Oase der Ruhe und Erholung im bevorzugten Süd-Westen von München mit unmittelbarer Nähe zur Stadt wie auch zu den beliebten Münchner Ausflugszielen. Die Hochparterre-Wohnung liegt in Gauting, einer lebendigen Kleinstadt am Münchner Stadtrand im Tal der Würm, die durch die unmittelbarer Nähe zu München und zu den herrlichen Starnberger See und Ammersee zu einer der attraktivsten Wohngegenden von München gehört. Sie ist verkehrstechnisch exzellent zu erreichen; die S-Bahn nach München oder zum Starnberger See (S6 Tutzing / Ebersberg) ist zu Fuss in 4 min erreichbar und sie bringt Dich in 25 min zum Münchner Marienplatz oder in 7 min zum Starnberger See. Mit dem PKW gelangst Du in nur wenigen Minuten zur Autobahn A95, die Dich Richtung Norden in 10 min nach München und Richtung Süden zu den beliebten Ausflugszielen Murnau, Oberammergau, Garmisch-Partenkirchen, und dem höchsten Berg von Deutschland, die Zugspitze bringt. Die charmante Wohnung zeichnet sich durch einen grosszügigen und gemütlichen Wohnbereich mit eigenem sichtgeschützten und, sonnenexponiertem Süd-West- Balkon sowie der Rückzugsmöglichkeit ins separate Schlafzimmer aus. Die Innenausstattung ist komplett neu, eine grundlegende Modernisierung fand im Jahr 2019 März - Mai statt. Im Wohnzimmer findest Du eine einladende angenehme Couch, die auch zum Bett für Gäste umfunktioniert werden kann. Der moderne Vinylboden in attraktiver Holzparkettoptik ist sehr angenehm für die Füsse. Der Arbeitsbereich ist lichtdurchflutet und bietet Dir alle technischen Voraussetzungen, die Du zum effektiven Arbeiten benötigst. In der Wohnküche hast Du mit 2-Feld-Ceranherd, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Kaffeemaschine die besten Voraussetzungen dir selbst oder auch



Deinen Gästen leckere Gerichte zuzubereiten. Mehrere Restaurants, die internationale Küche anbieten, finden sich in der nächsten Umgebung. Der ruhige Südwestbalkon lädt Dich zum Relaxen und Geniessen der Sonne von mittag bis abends ein ohne dass Du von anderen eingesehen werden kannst. Das Schlafzimmer ist mit einem 100 x 200 Futonbett mit einer angenehmen Kaltschaummatratze und kuscheligen Kissen und Bettdecke ausgestattet und lädt dich zum Geniessen Deiner Bücher oder Medien ein. Zur Verfügung steht Dir ausserdem ein Kellerraum und Du kannst einen Tiefgaragenstellplatz für Dein Auto zusätzlich mieten (100€/Monat). Das idyllische Umland eignet sich ideal zum Wandern, Biken und Joggen. Die beiden beliebtesten Seen im Münchner Umfeld bieten nicht nur Bademöglichkeiten, sondern auch Wanderungen, Restaurants, Biergärten, Segeln, Rudern, und viele weitere Freizeitmöglichkeiten. Supermärkte, Restaurants, Banken, Ärzte diverser Fachrichtungen und Apotheken sind zahlreich vertreten. Ferner findest Du in München und Gauting ein breites kulturelles Angebot mit einer Bücherei, zahlreichen Ausstellungen und Konzerten etc. Weitere Highlights sind das fussläufig zu erreichende beliebte Sommerbad Gauting, der Sport und Golf Club und das Programmkino Breitwand.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 40 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10598/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: sni104cxe

