IMLIX Immobilienmarkt https://www.imlix.com/de/



Das Jurahaus 1540 - Wohnen im Denkmal



Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der

Firma:

Land: Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten

Preis: USD 2,656.97

Standort

Land: Deutschland

Staat/Region/Provinz: Bayern
Stadt: Pforring
Postleitzahl: 85104
Veröffentlicht: 08.04.2024

Beschreibung:

Wir freuen uns, Sie in unserem Jurahaus in Pförring begrüßen zu dürfen! Egal ob Sie eine Wanderung in der Natur, eine Fahrradtour an der Donau oder einen Städtetrip nach München, Ingolstadt bzw. Regensburg unternehmen, im Jurahaus und dem dazugehörigen Garten haben Sie die Möglichkeit Entspannung und Ruhe zu finden. Das Jurahaus ist ein denkmalgeschütztes Wohnhaus aus dem 16. Jahrhundert. Die Untersuchung der im Haus verbauten Holzbalken ergab eine Fällung im Jahr 1540/1541. Seit mehreren Generationen erhalten wir den Zustand dieses Kulturerbes und bringen es technisch auf den Stand der Zeit. Im Jahr 2019 wurde das für Jurahäuser charakteristische flach geneigte (25°), mit Kalksteinplatten belegte Dach gemäß Denkmalschutzrichtlinien renoviert. Das Jurahaus ist ein denkmalgeschütztes Wohnhaus aus dem 16. Jahrhundert. Die Untersuchung der im Haus verbauten Holzbalken ergab eine Fällung im Jahr 1540/1541. Der Steinboden im Flur ist noch original erhalten. Zum Abschluss eines jeden Tages haben Sie die Möglichkeit, in der Stube Zeit am Holzpellet-Ofen zu verbringen. In der Küche ist neben einem elektrischen Ofen auch ein traditioneller Holzofen vorhanden. Im EG befinden sich zudem zwei Schlafzimmer und ein Bad. Im OG befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein im größtem Zimmer des Hauses integriertes WC. Im Sommer empfehlen wir Ihnen, die Tage in der Lounge-Ecke im Garten ausklingen zu lassen. Wenn Sie gerne grillen, können Sie dazu den Holzkohlegrill im Garten verwenden. Pförring befindet sich am Rande des Naturparks Altmühltal an der an der Donau, 20 km von Ingolstadt, 50 km von Regensburg und 80 km von München entfernt. Mit einem schönen Tagesausflug haben Sie die Möglichkeit, das 2021 ausgezeichnete UNESCO Weltkulturerbe Donaulimes zu besuchen. Zudem befindet sich in umliegender Nachbarschaft der Donauradweg sowie zahlreiche Wandermöglichkeiten in der Natur. Das Kloster Weltenburg und der

1/2

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Donaudurchbruch in der Nähe von Kelheim befinden sich 20 km von Pförring entfernt. Das Ingolstadt Village ist ebenfalls nur 20 km entfernt. Der hauseigene Stellplatz und die Parkplätze vor der Unterkunft ermöglichen Ihnen eine stressfreie Anreise. Ihr Gepäck kann mit nur wenigen Schritten in das Haus gebracht werden. In der 500 Meter entfernten Fischzucht erhält man die besten frischen und geräucherten Süßwasserfische der Umgebung. Mit einem schönen Spaziergang haben Sie die Möglichkeit, beim lokalen Hofladen saisonales, selbstangebautes Obst und Gemüse zu kaufen. Im Sommer empfehlen wir Ihnen, dort Erdbeeren und Kirschen selbst zu pflücken. Die nächstgelegenen Bahnhöfe sind jeweils 6 km in Neustadt an der Donau und Münchsmünster entfernt.

Allgemein

Fertige m^2 : 120 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T11942/?utm_ca

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc

e=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: af7d-pgn-qlwwg3nfpbnv

