



## Landhaus mit Garten, Kamin und Flair



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,769.05

### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Bayern
Stadt:	Betzenstein
Postleitzahl:	91282
Veröffentlicht:	08.04.2024

### Beschreibung:

Helles und gemütliches Landhaus mit grossem Garten und viel Platz für Familie und Freunde. Am Tor zur Fränkischen Schweiz ist die Immobilie perfekt gelegen zum Wandern, Motorradfahren, Klettern oder im Winter für den Ski-Langlauf. Nicht nur der gemütliche und ruhige Garten laden zum entspannen ein, auch die großzügige Terrasse bittet eine herliche Aussicht und genug Platz für alle. Ein überdachter Grillplatz, sowie Schaukel und Sitzmöglichkeiten bieten Schutz bei unerwartetem Sommerregen und retten jede Gartenfeier. Die Zimmer sind groszügig und Hell. Das Master-Schlafzimmer (1OG) besitzt einen eigenen Balkon und einen großen Kleiderschrank (teilweise begehbar). Gegen über befindet sich das große Bad mit Wellnessoase (Wirpoolbadewanne für 2 Personen und eine Dampfsauna-Dusche für 2 Personen) und reichlich Platz zum entspannen. 2 weitere Schlaf/Arbeits/Wohnräume runden das erste OG ab. Jedes Stockwerk besitzt ein eigenes WC/Bad. Die Galerie im DG bietet viel Platz, tollen Ausblick und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten mit eigenes Bad, große Schränke, gemütlichen Arbeitsplatz mit Aussicht und bequeme Schlafmöglichkeit. Das EG ist zu 80% ein großes offenes und helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon und Garten, großen Kamien (verglast) und viele Sitz und Liegemöglichkeiten, die dazu einladen die Aussicht zu genießen. Die funktionelle Küche ist direkt angeschlossen und perfekt ausgestattet. 2 Stellplätze inclusive, optional auch Garage.

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	145 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T12184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T12184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: byect-9cz

