



Modernes Haus mit Kamin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,046.61

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Postleitzahl:	13127
Veröffentlicht:	08.04.2024

Beschreibung:

Wir vermieten unser liebevoll eingerichtetes Haus in einer ruhigen Privatstrasse in einer Neubausiedlung in Pankow. Dieses Einfamilienhaus im Jahre 2016 in einer ruhigen Sackgasse erbaut, und bietet nun auf ca. 196 m² genügend Platz für die Ansprüche von kleinen und großen Bewohner:innen. Sechs Zimmer und zwei Bäder bieten ausreichend Wohnraum für bis zu 6 Personen. Alle Räume sind sehr gut belichtet und strahlen dank Deckenhöhen von ca. 2,70 m im Erdgeschoss sowie ca. 2,50 m im 1. Obergeschoss und dank der hochwertigen Böden eine angenehme Atmosphäre aus. Die Wohnlichkeit wird dank der Fußbodenheizung im ganzen Haus noch unterstrichen. Das Haus wird vollständig möbliert angeboten. Beim Betreten unseres individuellen Einfamilienhauses gelangt man von dem zentralen Empfangsbereich bequem alle Räumlichkeiten der Erdgeschossfläche. Der dreiseitige Panoramakamin mitten in dem 42m² Wohn- und Essbereich sticht sofort ins Auge. Er lädt sowohl zu gemütlichen Abenden mit bis zu 12 Personen am großen Echtholztisch oder zum Entspannen auf der großen Couch ein. Der separate Küchenbereich mit voll ausgestatteter Küche, von dem man auch mit zwei Türflügeln zu dem offenen Wohn- und Essbereich kommt, verschafft eine gemütliche Wohnatmosphäre. Ein Gäste-Duschbad, sowie ein Hauswirtschaftsraum und separaten Lager- /Fahrrad-/ Werkraum ergänzen den ersten Stock perfekt. Die zweite Wohnebene besteht aus drei großzügigen Schlafbereichen (aktuell ein Masterschlafzimmer und zwei Kinderzimmer), einem Arbeits-/Gästezimmer und einem komfortablen Master Wannen- und Duschbad. Das Ankleidezimmer mit 9 Meter Kleiderschrank bietet mehr als genug Stauraum für alles, was die Bewohner:innen brauchen. Das Grundstück bietet auf ca. 670 m² einen herrlich gepflegten Garten mit Bewässerungsanlage und Mähroboter-System. Im Garten laden zudem ein Sandkasten, sowie ein Spielhaus mit Schaukel zum ausgiebigen Spielen ein. Die großzügige Terrasse ist nach Südosten



ausgerichtet und ca. 28m² davon sind überdacht. 2 Außenstellplätze sorgen für komfortables Parken ein. Die Hauptmerkmale sind in der Zusammenfassung: • 10 Zimmer, davon 40m² Wohn und Essbereich, offene Küche; HWR; Abstellraum; 3 Schlafzimmer und 1 Arbeits-/gästeküche; 2 Bäder • Vollständig möbliert • Dreifach verglaste Fenster mit Kunststoffrahmen • Elektrische Rollläden • Alarmanlage • Deckenhöhe Erdgeschoss ca. 2,70 m; 1. OG ca. 2,50 m • Küche mit Hochglanz-Lack-Fronten und Bosch Elektrogeräte • Bad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne im Obergeschoss • Bad mit ebenerdiger Dusche im Erdgeschoss • Überdachte Terrasse mit Südostausrichtung und automatischer Markise • dreiseitiger Panoramakamin • Begehbarer Ankleide mit 9 Meter langen Kleiderschrank • Garten mit Bewässerungsanlage und Mährobotersystem • Abstellraum mit separatem Eingang • Solarpanels auf dem Dach • Großer Garten mit Sandkasten, Spielhaus und Schaukel • Zwei PKW-Stellplätze

Allgemein

Fertige m²: 196 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T16941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: oli68kigem5jtg8ukvsiv

