



## Ihr Traum Townhouse in Berlin



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 4,850.18

#### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Berlin  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10179  
Veröffentlicht: 08.04.2024

#### Beschreibung:

Entdecken Sie urbanes Leben in unserem dreistöckigen Townhouse in idealer Lage im Herzen von Berlin Mitte-Kreuzberg! Im Erdgeschoss befindet sich die helle offene Wohnküche, mit bodentiefen Fenstern mit Blick auf unsere schöne Terrasse. Die geräumige Küche ist komplett und modern ausgestattet und das Esszimmer bietet bequem Platz für vier Personen. Genießen Sie eine unglaublich bequeme Couch im Wohnzimmer mit Blick auf unser persönliches Highlight: einen modernen Ofen, den Sie an kalten Tagen mit Blick auf die schneebedeckte Terrasse genießen können. Im Frühling und Sommer können Sie Ihren Morgenkaffee auf der 35qm großen Terrasse genießen, oder den Tag mit einem Workout auf unserem privaten Sportplatz starten. Zurück im Haus vervollständigt ein separater Abstellraum unter der Treppe die Anforderungen des täglichen Lebens. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein komfortables Gästezimmer oder zusätzlicher Raum für Arbeit oder Freizeit, ein flexibel nutzbares Büro mit Schlafcouch sowie ein zweites Bad mit moderner Dusche und sichtgeschützter Waschküche. In der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen Balkon. Das gemütliche Badezimmer verfügt über eine große Badewanne, um es sich nach einem langen Tag bequem zu machen. Das 2012 erbaute Stadthaus bietet eine hochwertige, moderne Ausstattung und eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Es liegt in einer ruhigen, geschützten Wohnanlage mit freundlichen Nachbarn. Außerdem profitieren Sie von der zentralen Lage, nur 5 Autominuten vom Alexanderplatz entfernt. Das Townhouse ist umgeben von einer Vielzahl von Restaurants, Cafés, Geschäften und unweit der lebendigen Atmosphäre des Oranienplatzes. Die U-Bahn-Station Moritzplatz liegt gleich um die Ecke, so dass Sie den Alexanderplatz in 15 Minuten erreichen. Genießen Sie malerische Kanalspaziergänge innerhalb von 15 Minuten und erkunden Sie mühelos verschiedene Bezirke. Mit vier



nahegelegenen Supermärkten, die in 5-10 Minuten zu Fuß zu erreichen sind, ist dieses Townhouse ein außergewöhnliches Zuhause im Herzen von Berlin.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 105 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T18694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T18694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: hwfdyry4cdxux3jl22e4j

