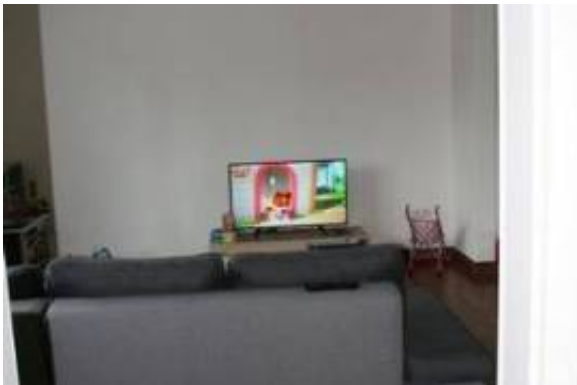




## neu renoviertes Haus in Bremen



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 4,059.07

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Bremen  
Stadt: Bremen  
Postleitzahl: 28277  
Veröffentlicht: 08.04.2024

### Beschreibung:

Hochwertig saniertes Reihenhaus/gehobener Komfort in moderner Optik mit guter Nachbarschaft Das helle Einfamilien-Reihenhaus mit Vorgarten, nicht WG geeignet, verfügt über ca. 159m<sup>2</sup> Wohnfläche und hat die typische Reihenaufteilung: Großzügige ca. 42m<sup>2</sup> große, helle Wohn-Küche (incl. Einbau-Küche) mit G-WC im Erdgeschoss und direktem Zutritt zum Garten Im 1. OG befindet sich das ca. 22m<sup>2</sup> große Schlafzimmer und das ca. 18m<sup>2</sup> große Badezimmer mit zwei Fenstern und einem Handtuch-Heizkörper und mittig installierter Badewanne. Ein zweites großes Atellierzimmer mit ca. 31m<sup>2</sup> sowie ein Duschbad mit Fenster haben wir im Dachgeschoß ausgebaut. Der Dachboden kann als Abstellfläche -auch für empfindliche Sachen weil sehr sauber mit Teppich ausgelegt- genutzt werden. Der Keller ist ebenfalls ausgebaut und verfügt über zwei Räume und über ein WC mit Fenster und der Möglichkeit Waschmaschinen und Trockner zu stellen. Der kleine Garten nach Südwesten mit Platten als feste Sitzecke, ist von der Wohnküche im EG und ebenfalls vom Keller aus zu erreichen. Das Reihenhaus befindet sich im Grenzbereich Kattenturm/Huckelriede. Stellplätze für PKW's befinden sich ebenfalls direkt vor dem Haus. Gehobene Ausstattung, komplett auf den neuesten Stand saniert: - Fenster mit 3-Fachverglasung und Schallschutz - Wärmedämmsystem an der Außenfassade - Dachboden wärmegeämmt - Aufteilung des gesamten Wohnraumes komplett neu vorgenommen. - ALLES neu tapeziert, neue Böden, Türen und Fenster... - Sat-TV: keine Gebühren für z. B. Kabelfernsehen All diese Maßnahmen haben sich gelohnt und erklären den niedrigen Endenergiebedarf von 76 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und Primärenergiebedarf 87 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Einkaufsmöglichkeiten und die Straßenbahnlinie 4/Haltestelle Sielhof sind in ca. 7 Minuten zu Fuß zu erreichen: in 10 Minuten ist man dann in der Bremer City. Bushaltestellen befinden sich in allernächster Nähe. Vermietet wird die Immobilie als 3-4 Personen



---

Haushalt, nur mit ungekündigtem, festen Arbeitsverhältnis in längerfristiger Vermietung. Heizöl für die Heizungsanlage, Wasser und Strom werden nach dem individuellen Verbrauch abgerechnet und sind in den Kosten nicht enthalten!

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 159 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T19104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T19104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6cls7qafqh6dbcys7rvrb

