



Helle und gemütliche Einfamilienhaus auf Zeit im Herzen von Poppenbüttel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 5,280.7

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Hamburg
Stadt:	Hamburg
Postleitzahl:	22399
Veröffentlicht:	08.04.2024

Beschreibung:

Im begehrten Stadtteil Poppenbüttel steht dieses charmante Einfamilienhaus zur Vermietung bereit. Das Haus steht auf einem Grundstück von 477 m² und verfügt über eine Gartenfläche von ca. 120 m² mit einem Gartenschuppen. Mit einer Gesamtwohnfläche von 110 m² bietet es ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Zusätzlich sind zwei weitere Zimmer im Keller ausgebaut und können als Arbeits- oder Schlafzimmer genutzt werden, wodurch die Gesamtfläche auf großzügige 143 m² erweitert wird. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum im Keller mit insgesamt 18,5 m² runden das Platzangebot ab. Das Haus verfügt außerdem über einen eigenen PKW-Stellplatz. Aus dem Wohnzimmer haben Sie direkten Zugang zur Terrasse mit ca. 12 m² Fläche. Dank der idealen Ausrichtung des Hauses nach Südwesten können Sie hier die schönen Sonnentage in vollen Zügen genießen. Die Küche wurde im Jahr 2024 saniert, während sich im Erdgeschoss das Wohnzimmer, die Küche und ein Gäste-WC befinden. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer. Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung. Es wird voll möbliert vermietet, wobei die Möblierung von den auf den Fotos abgebildeten Möbeln möglicherweise abweichen kann. Weitere Fotos werden gerne auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die monatliche Kaltmiete beträgt 4.000 € zzgl. 500 € Nebenkosten (Strom, Heizung, Internet etc.). Das Haus steht ab Juni 2024 zur Verfügung. Lage: Das Haus befindet sich in der Nähe des Poppenbütteler Marktes in der Harksheider Straße. Zahlreiche Restaurants und Bars laden zum Verweilen ein. Entlang des nahegelegenen Alsterlaufs können Sie entspannen, und an der Poppenbütteler Schleuse bieten sich herrliche Spaziergänge an. Das AEZ-Alstertaleinkaufszentrum sowie der S-Bahnhof Poppenbüttel sind zu Fuß in etwa 20 Minuten erreichbar oder mit der Buslinie 175 in 8 Minuten. Von hier aus gelangen Sie mit



der Linie S1 in 29 Minuten zum Hauptbahnhof oder in 19 Minuten zum Flughafen. Die Autobahn A7 und der Flughafen sind jeweils in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Allgemein

Fertige m²: 143 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T27560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: abxfhszyomm8cdwjnqnwx

