



## 3-Zimmer 85qm Wohnung mit Balkon, Blick ins Grüne & privaten Stellplatz - Hanau - Schloss Philippsruhe - nahe Main



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,936.26

#### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Hessen  
Stadt: Hanau  
Postleitzahl: 63454  
Veröffentlicht: 08.04.2024

#### Beschreibung:

Objektbeschreibung: Die modern möblierte und erst kürzlich vollständig renovierte 3-Zimmer 85qm Wohnung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet und befindet sich in einem sehr gepflegten und hochwertigen Zustand. Die Wohnung wurde/wird erst kürzlich renoviert. Sie eignet sich idealerweise für ein Pärchen oder eine Einzelperson. Sie liegt in ruhiger Lage mit einer perfekten Verkehrsanbindung und Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel. Schlafzimmer, Wohnzimmer und Balkon liegen auf der West-Seite. Die Wohnung befindet sich in der Nähe vom Main in mitten einer schönen Grünanlage. Im Haus wohnen insgesamt 6 Wohnparteien, die allesamt Eigentümer sind. Das Nachbarschaftsverhältnis ist sehr vertrauensvoll und angenehm. Lage: - am Schloss Philippsruhe, Orangerie/Amphitheater - in unmittelbarer Nähe zum Main - ruhiges Wohnviertel - große Grünanlage - Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Post, Wäscherei, Bank, Ärzte in unmittelbarer Nähe - die Bushaltestellen sind in 3 Min zu Fuß zu erreichen - direkte Busverbindung in die Hanauer Innenstadt (Line 5,10 - Fahrzeit: 9 Min) Abfahrt alle 10 Minuten - direkte Busverbindung zum Hanauer HBF (Linie 5 - Fahrzeit: 15 Min) Abfahrt alle 20 Minuten - vom Hanauer HBF mit Zug oder S-Bahn nach Offenbach und Frankfurt am Main - direkte Busverbindung zum Hanauer Westbahnhof (Line 5,10 - Fahrzeit: 5 Min), Abfahrt alle 10 Minuten - vom Westbahnhof mit dem Zug nach Hanau oder Aschaffenburg - direkte Busverbindung nach Maintal-Ost Bahnhof (Linie Mkk23 - Fahrzeit: 15 Min). Abfahrt alle 30 Minuten - direkte Busverbindung nach Enkheim Frankfurt (Linie Mkk23 - Fahrzeit 49 Min) Abfahrt alle 30 Minuten - Autobahnen sind sehr



schnell zu erreichen

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T6242/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T6242/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 9w99qriltwfy0fla1fu-b

