



** Neubau All-Inclusive 2-Zimmer-Wohnung | zentral gelegen **



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 1,169.89

Standort

Land: Deutschland
Staat/Region/Provinz: Hessen
Stadt: Rodgau
Postleitzahl: 63110
Veröffentlicht: 07.07.2024

Beschreibung:

Moderne, geschmackvoll möblierte, helle und vollausgestattete 2-Zimmer-Neubau-Souterrain-Wohnung mit Terrasse und Extra-Service sowie guter Verkehrsanbindung zentral im Rhein-Main-Gebiet in Rodgau-Hainhausen zu vermieten. Ankommen und direkt wohlfühlen: Sie müssen lediglich Ihren Koffer auspacken! ★ AUSSTATTUNG * Im Mietpreis enthalten: Komplette Ausstattung, Kaltwasser, Warmwasser, Heizung, Strom, Putzfee, Müllgebühren, Telefonflat, Internetflat Telekom Magenta 100 MBit/s mit WLAN Nutzung, GEZ Gebühr, Wohngebäudeversicherung, Hausratversicherung * Hochwertige offene Nobilia Küche inkl. Spülmaschine, Induktionskochfeld, Backofen, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle, Toaster, Cafissimo Kaffeemaschine, SodaStream Wassersprudler, Geschirr, Besteck, Gläser, Töpfe, Pfannen und aller notwendiger Küchenutensilien * Milchglas-Esstisch mit vier Stühlen, der auch als Schreibtisch genutzt werden kann * Gemütliches Sofa (mit Schlaffunktion und Bettkasten inkl. Bettwaren für gelegentlichen Besuch) * Moderne Wohnwand inkl. Philips Ambilight 4K UHD 49 Zoll Smart TV und schnurloses Telefongerät * Bett (Breite 1,40 m) mit Bettkasten inkl. 7-Zonen-Komfortschaum-Matratze, Decke, Kissen und 2-facher Bettwäsche * 2 m breiter PAX-Kleiderschrank mit bodentiefem Spiegel und Platz für Staubsauger, Bügelbrett, Bügeleisen, Wäscheständer und Wischer (alles bereits vorhanden und inklusive) * Modernes hochwertig ausgestattetes Bad mit Fenster, bodentiefer Dusche, Shampoo-Nische und Glastür inkl. Handtüchern, Föhn, Bad Accessoires, Waschmaschine und Trockner * Gemütliche Terrasse in West-Ausrichtung inkl. Tisch und zwei Stühlen sowie Bepflanzung und Beleuchtung * Fußbodenheizung über moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe, Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für stetig gefilterte



Frischlucht, Haushülle KfW 55 Standard, Dreifachverglasung inkl. einbruchhemmender Fenster und Eingangstür, elektrische Rollläden * Extra-Service inklusive: Eine Putzfee kommt einmal pro Monat zur Grundreinigung und dem Austausch der Bettwäsche * PKW-Parkplatz unkompliziert direkt vor dem Haus * Die Einliegerwohnung mit separatem Eingang liegt im Kellergeschoss (lichte Raumhöhe 2,55 m) eines neu erbauten Einfamilienhauses, in der eine Familie mit zwei Kindern lebt. ★ UMGEBUNGS-PLUS * Die S-Bahn Station Rodgau-Hainhausen mit der S-Bahn Linie S1 liegt in 200 m Entfernung direkt am Ende der Straße (Beispiel Fahrtdauer bis zum Frankfurter Hauptbahnhof 31 Minuten ohne Umsteigen) * Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden: Rewe (bis 22 Uhr geöffnet), Aldi, Lidl, dm, KiK, Bäcker * Geldautomat der Sparkasse und Volksbank sowie DHL Packstation und Postfiliale um die Ecke * Es gibt mehrere Fitness-Studios im Umkreis von 5 Autominuten * Feld und Wald liegen 5 Minuten zu Fuß entfernt, perfekt zum Laufen und Rad fahren * Shell- und JET-Tankstelle 3 Minuten mit dem Auto entfernt * Insgesamt liegt die Wohnung in einem ruhigen gewachsenen Wohngebiet im Rhein-Main-Gebiet * Bundesstraßenanschluss B45 oder Autobahnanschluss A3 Richtung Frankfurt oder Würzburg in 5 Minuten zu erreichen, Flughafen Frankfurt am Main 20 Minuten, Hanau 15 Minuten, Offenbach 20 Minuten, Neu-Isenburg 20 Minuten, Aschaffenburg 20 Minuten, Darmstadt 30 Minuten ★ SONSTIGES * Das Mietangebot richtet sich an einen Wochenendheimfahrer/Berufspendler oder eine Person, die beruflich viel unterwegs ist. * Bei der Warmmiete handelt es sich um eine Pauschalmiete ohne Jahresabrechnung. * Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung und auf dem gesamten Grundstück nicht gestattet. * Der Vermieter besteht auf ein festes Anstellungsverhältnis oder eine entsprechend selbstständige Tätigkeit. * Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir als Eigentümer und Vermieter von Ihnen: - Selbstauskunft (Vordruck vom Vermieter) - Kopie des Personalausweises - Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate - Aktuelle Schufa-Bonitätsauskunft - Kautions 1.000 €

Allgemein

Fertige m²: 40 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T16702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: i12wk5bmml



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

