



178m² große 5 Zimmer Wohnung mit Büro und Terrasse in Berlin Mitte



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,015.47

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Postleitzahl:	10785
Veröffentlicht:	18.07.2024

Beschreibung:

Wohnen in Berlin könnte nicht schöner sein! Diese meisterhaft geschnittene, 178m² große Wohnung befindet sich mitten in Berlin an der Grenze von Tiergarten und Schöneberg, im Bezirk Mitte. In 5 Minuten sowohl zum Potsdamer Platz als auch zum Kurfürstendamm gelegen. Öffentliche Verkehrsmittel und Lebensmittelgeschäfte in Fußweg Nähe. Die Lützowstr. ist eine ruhige Anliegerstrasse. Über einen Fahrstuhl gelangt man in den 4. Stock, betritt die Wohnung und steht sofort im riesigen Ess- und Wohnzimmer mit offener Küche. Angrenzend befindet sich noch ein kleiner Raum, der mit einer Tür und Glasschiebefenstern mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Zudem gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Garderobe und Platz für den Wäscheständer, damit er nicht direkt in der Wohnung stehen muß. Über die offene Küche gelangt man beidseitig zum hinteren Bereich der Wohnung. Dort befinden sich die Privatzimmer und Bäder, angelegt in einer Art Rundgang. Das 1. große Badezimmer. Ausgestattet mit Badewanne und extra Dusche. Es folgt ein und ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett. Angrenzend befindet sich dann das geräumige Schlafzimmer mit einem 180x200 Bett und smart TV. An das Schlafzimmer schließt sich das begehbare Ankleidezimmer und das Bad Ensuite mit Dusche an. Der Rundgang endet dann über das kleine Bad wieder in den großen Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit einer Kochinsel, Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi und Mikrowelle. Selbstverständlich sind alle weiteren Küchenutensilien auch vorhanden. Es fehlt an nichts. Der Balkon /Terrasse ist 14m² groß, voll ausgerichtet nach Süden. Die Terrasse ist halb überdacht, halb offen. Also perfekt für viele, gemütliche Sonnenstunden. Sollte es doch mal zu sonnig werden, lässt man einfach per Fernbedienung



die Markise ausfahren, die den gesamten Bereich abdecken kann. Auf dem Balkon befindet sich ein Tisch mit Stühlen und ein gemütliches Sofa. Besonders zu erwähnen ist der einzigartige Blick in den mit Liebe bepflanzten Innenhof. Dieser ist vor allem für alle Anwohner nutzbar. Die Terrasse liegt direkt am Esszimmer bzw. Küchenbereich. Das Wohn- und Esszimmer ist unter anderem ausgestattet mit einer hochwertigen Eckcouch von Bretz und einem großen smart TV. Die bodentiefen Fenster besitzen Plisees, die nach oben - und unten beliebig zu öffnen sind. Die Wohnung bietet Platz für 1-5 Personen. Auf Wunsch kann ein weiteres Einzelbett bestellt werden. Haustiere sind hier leider nicht gestattet. Rauchen ist nur auf der Terrasse möglich!

Allgemein

Fertige m²: 178 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T10277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: pjst-w2w5zprzp8lz-xtu

