



Helle und großzügige 3-Raum Wohnung am Nettelbeckufer mit idealer Infrastruktur



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|--------------|
| Immobilie für: | Mieten |
| Preis: | USD 1,875.23 |

Standort

| | |
|-----------------------|-------------|
| Land: | Deutschland |
| Staat/Region/Provinz: | Thüringen |
| Stadt: | Erfurt |
| Postleitzahl: | 99089 |
| Veröffentlicht: | 20.07.2024 |

Beschreibung:

Das als historisches Mühlenviertel bekannte Wohngebiet mit seinen stilvollen Gründerzeithäusern liegt im beliebten nördlichen Erfurter Stadtteil Andreasvorstadt. Hier befindet sich die Wohnung am Nettelbeckufer, direkt gegenüber der Gera, und bietet ausreichend kostenlose KFZ-Stellplätze. Die funktional geschnittene 3-Raum-Wohnung ist im 2. Obergeschoss eines 1998 sanierten 10-Parteien Gründerzeit-Eckhauses aus dem Jahre 1907. Der geräumige Flur hat eine große Schrank-/Schuhgarderobe, einen großen Haushaltsschrank, Sideboard und Sitzbank. Von hier aus geht es in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit schönem Blick auf die alten Bäume am Gera-Ufer. Der große Esstisch mit sechs Echtleder-Freischwinger-Stühlen lädt zum ausgedehnten Essen im Kreis von Familie und Freunden ein. Eine Eckcouch und ein Sitz-/Schlafwürfel runden das Sitzangebot ab. TV (Telefunken Flat LED / Smart TV 32 Android) und Musikanlage (Bose iPhone/iPod Portable Sounddock) stehen für Unterhaltung und Entspannung bereit. Das Schlafzimmer besticht durch sein hochwertiges Doppel-Boxspringbett der Premium-Marke RUF. Komfortable 7-Zonen-Tonnentaschenfederkern-Einzelmatratzen, atmungsaktive Komfortschaum-Topper und eine vollautomatische motorische Verstellung von Kopf- und Fußteil mit Fernbedienung machen das Liegen und Schlafen zu einem Hochgenuss. Abgerundet wird das Schlafzimmer durch einen großzügigen, 3,40m langen und beleuchtbaren Schwebetüren-Kleiderschrank mit Spiegelfront sowie eine Home-Office-Ecke mit Schreibtisch, Rollcontainer und Bürodrehstuhl. Das dritte Zimmer kann alternativ als Kinder- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden. Eine moderne Schlafcouch, ausgestattet mit Federkernmatratze und Topper, bietet eine bequeme Liegefläche von 1,40 x 2,0m. Ein großer Schreibtisch mit Rollcontainer,



Bürodrehstuhl und eine 2,75m lange Büroschrankwand vervollständigen die Möglichkeiten der variablen Nutzung. Das Tageslichtbad hat zwei Waschbecken mit Badschränken, WC, eine Badewanne mit integrierter Regendusche und Duschwand, je eine Waschmaschine und einen Trockner der Marke Siemens. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC mit Tageslicht. Die mit allen erforderlichen Utensilien eingerichtete Küche ist ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, Induktions-Kochplatte, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank und kleiner Ecksitzecke mit Barhocker. Die Küche hat direkten Zugang zum großen Balkon, der mit zwei Alu-Relaxsesseln, einem großen Esstisch und einer Sitzecke mit Hochtisch und Barhockern zum Verweilen einlädt. Der Blick vom Balkon in den von den Nachbarhäusern eingerahmten grünen Gartenbereich garantiert entspannte Aufenthalte im Freien. Im hauseigenen Innenhof besteht die Möglichkeit zum sicheren Abstellen von Fahrrädern. Weitere Möglichkeiten bieten der Gemeinschafts-Fahrradkeller sowie der separate Fahrradbereich im eingezäunten Vorgarten.

Allgemein

Fertige m²: 89 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T7642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: m7594kwz2vfpcgpd5xete

