



## Wunderschönes Einfamilienhaus mit Garten in unmittelbarer Nähe zu Hamburg mit hohem Erholungswert



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,346.98

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Schleswig-Holstein  
Stadt: Pinneberg  
Postleitzahl: 25421  
Veröffentlicht: 31.07.2024

### Beschreibung:

Ruhige und freundliche Umgebung mit Feldrandlage. Ein schöner kleiner Wald ist fußläufig erreichbar und lädt zu Spaziergängen ein. Das kleine und beschauliche Pinneberg liegt in unmittelbarer Nähe zur Metropole Hamburg. Außerdem befinden sich eine Wasserskianlage mit Beach Club sowie ein Schwimmbad in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist für ein bis vier Personen geeignet, die Räume sind auf zwei Etagen aufgeteilt. 5 Minuten Fußweg zur S-Bahn-Haltestelle, die alle 10 Minuten verkehrt (20 Minuten Fahrtzeit zum Bahnhof Hamburg-Altona). 20 Minuten mit dem Auto nach Hamburg. Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckerei, Zeitungskiosk mit Post-Shop und Lebensmitteldiscounter (Aldi + Rewe) sowie mehrere Ärzte und eine Apotheke sind in 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Restaurants sind in der Pinneberger Innenstadt verfügbar und selbstverständlich in Hamburg. In Pinneberg selbst findet am Donnerstag- und am Samstagvormittag jeweils ein Wochenmarkt statt, auf dem Produkte aus der Region zum Teil direkt von den Erzeugern erworben werden können. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich in einem großzügigen Raum von 36 m<sup>2</sup>. Im Wohnzimmer (Erdgeschoss) und im Büro (Obergeschoss) sind Kaminöfen vorhanden, die genutzt werden können. Feuerholz ist vorhanden. Ein Fernseher sowie WLAN sind ebenfalls vorhanden. Die Küche ist vor Kurzem erst modernisiert worden und voll ausgestattet mit Geschirr und Kochgeschirr, diversen Elektrogeräten etc. Das große Bad im Erdgeschoss wurde ebenfalls vor Kurzem erst modernisiert. Es enthält eine begehbare Dusche, Badewanne, Toilette mit Dusch-WC-Aufsatz sowie ein Urinal. Im Obergeschoss befindet sich noch ein kleines Duschbad. Die Betten im Obergeschoss sind 1,60x2,00 und 1,20x 2,00 m breit. Wir haben vor Kurzem erst Büro und Schlafzimmer



getauscht und in den großen Büroraum mit Balkon einen neuen Holzfußboden und einen Kaminofen eingebaut. Dadurch ist neben einem großzügigen Büroraum gleichzeitig ein zweiter Aufenthaltsraum entstanden, der mit seiner Südwestausrichtung insbesondere in den Nachmittagsstunden zum Verweilen einlädt. Die Auffahrt bietet ein bis zwei PKW Platz zum Parken. Die Terrasse ist vom Wohnzimmer aus (Südwestausrichtung) zugänglich. Eine Markise sowie Gartenmöbel sind ebenfalls vorhanden. Gern können Sie dort Grillen und Zeit mit Freunden verbringen.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T34205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T34205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ht85jjliomgglhj4f6ash

