



## Modernes, helles und ruhiges Apartment in Bad Homburg nahe Frankfurt



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: EUR 1,250

#### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Hessen  
Stadt: Bad Homburg vor der Höhe  
Postleitzahl: 61352  
Veröffentlicht: 09.11.2024

#### Beschreibung:

Hier haben Sie das richtige Apartment für sich alleine oder mit Ihrem Partner gefunden: Einziehen-Wohlfühlen-Genießen - verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohnraum in einer gepflegten Immobilie in guter und ruhiger Lage in Bad Homburg direkt vor der Bankenmetropole Frankfurt am Main. Bei dieser Immobilie handelt es sich um einen ERSTBEZUG nach vollständiger und umfangreicher Sanierung, was sie bereits den Bildern entnehmen können Das helle, mit komplett neuen Möbeln eingerichtete Studio befindet sich im obersten 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die nächste U-Bahn Haltestelle ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar und fährt sie innerhalb von 20 Minuten in die Frankfurter Innenstadt. Die Wohnung bietet Ihnen die Vorteile des zentralen Wohnens, in Verbindung mit einer sehr guten Infrastruktur und einer ruhigen, naturnahen Lage. Der Standort verbindet ansprechende und urbane Wohnkultur mit den Annehmlichkeiten und den vielseitigen Angeboten des Lebens in Bad Homburg. Die Fußböden sind mit hochwertigem neuem Laminat und Vinylboden ausgelegt. Das neu gestaltete Bad ist mit modernen, großen Fliesen ausgestattet. Es befindet sich dort eine Dusche mit Regenschauerbrause, eine Badewanne und ein geräumiger Spiegelschrank mit passendem Unterschrank. Die Wohnung verfügt zudem über einen freiliegenden Balkon, ausgestattet mit schönen Balkonmöbeln ohne Nachbarbalkone links und rechts. - Großer, freiliegender Balkon mit Möbeln zur persönlichen Entspannung - Ausblick auf den großen Feldberg - Hochwertig und geschmackvoll möbliert - Neue, moderne Lampen im gesamten Apartment - 1 Doppelbett (140 cm breit) und großer Spiegelkleiderschrank - Einbauschränk im Flur - Moderne, neue Einbauküche mit Gefrierschrank / Kühlschränk / Backofen / Cerankochfeld / Dunstabzugshaube / Spülmaschine und



Mikrowelle - Elektr. Außen-Jalousien, Sonnenjalousien - Elektrische Markise - Neues, modernes Bad mit Fenster, Dusche inkl. Regenschauerbrause, Badewanne und Spiegelschrank mit Unterschrank - Waschmaschine und Trockner - Große Fenster, zweifachverglast - Gegensprechanlage - Fahrradkeller - TG-Stellplatz - Keller Bad Homburg vor der Höhe liegt nordwestlich von Frankfurt am Main und zählt zu einer der schönsten Kurstädte im Rhein-Main Gebiet. Die 52.000 Einwohner Stadt hat neben dem schönen Kurpark, sowohl wirtschaftlich als auch kulturell viel zu bieten. An den Kurpark angrenzend befindet sich die Kaiser-Friedrich-Promenade, auf der Sie aus einem der zahlreichen Restaurants den Blick in die freie Natur genießen können. Von hier aus gelangen Sie auf die parallel gelegene Louisenstraße. Hier pulsiert das Leben und die Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein. Die direkte Anbindung an die A661 und der fast nahtlose Anschluss an die A5 freut vor allem Pendler. Innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto befinden Sie sich in der Frankfurter Innenstadt. Die Lage des Objektes vor den Toren Frankfurts befindet sich in einer wunderbaren Mikrolage. Das öffentliche Verkehrsnetz bietet eine hervorragende Verbindung in die benachbarten Städte. Der nächstgelegene Rewe Supermarkt und der Getränkemarkt sind fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Es befinden sich auch einige Restaurants mit verschiedenen kulinarischen Stilrichtungen innerhalb weniger Gehminuten entfernt. Außerdem befindet sich eine Apotheke, ein Zahnarzt sowie mehrere Spiel- und Sportplätze nur 4 Minuten entfernt. In unmittelbarer Umgebung gelangen Sie in eine idyllische Naturlandschaft, welche zum Spazieren und Entspannen einlädt. U-Bahn: 2 Haltestelle "Bad Homburg Ober-Eschbach" (5 Min. zu Fuß) Linie 1, 2, 11, 12, 22, 32, 33, 39, X27 Bus X27 (2 Min. zu Fuß)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 44 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T12081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T12081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: uaooowwlzraapowabclaw



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

