



Attraktive 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit zwei Balkonen in Saarbrücken-Mitte *Kurzfristige Untermiete – langfristige Miete möglich*



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: EUR 1,250

Standort

Land: Deutschland
Staat/Region/Provinz: Saarland
Stadt: Saarbrücken
Postleitzahl: 66111
Veröffentlicht: 29.11.2024

Beschreibung:

Aufgrund eines Umzugs in eine andere Stadt biete ich meine schöne, helle 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Saarbrücken zur Untermiete vom 15. Dezember 2024 bis 28. Februar 2026 an. Ab März 2026 kann der Mietvertrag langfristig und unbefristet übernommen werden, was dies zu einer idealen Gelegenheit für diejenigen macht, die Stabilität suchen. Die Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit und verfügt über: • 3 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein kleineres Zimmer – perfekt als Büro oder Gästezimmer) • Zwei Balkone – perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag • Eine voll funktionsfähige Einbauküche, die je nach Wunsch entweder teilmöbliert oder unmöbliert erhältlich ist • Kellerabstellraum für zusätzlichen Platz • Ein modernes Badezimmer mit Badewanne • Aufzugszugang für zusätzlichen Komfort Die Wohnung kann je nach Bedarf möbliert, teilmöbliert oder unmöbliert gemietet werden. Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und gut angebundenen Viertel von Saarbrücken. Alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen, ist nur einen Katzensprung entfernt: • Öffentliche Verkehrsmittel: Mehrere Bus- und Bahnlinien sind fußläufig erreichbar • Einkaufen: Supermärkte, Bäckereien, ein Einkaufszentrum und verschiedene Geschäfte sind gut erreichbar • Freizeitaktivitäten: Restaurants, Cafés, Bars, Fitnessstudios und Grünflächen sind in der Nähe • Gesundheit: Ärzte, Apotheken und andere wichtige Dienstleistungen sind in unmittelbarer Nähe. Diese zentrale Lage macht die Wohnung ideal für Pendler, Paare oder Einzelpersonen, die das Leben in Saarbrücken genießen möchten. *Mietdetails* • Untermietzeit: ab 15.12.2024 • Untermietdauer: bis



28.02.2026, mit Option auf unbefristete Übernahme danach • Mietdetails: Monatsmiete: 1.180 € (Nettokaltmiete: 865 € zzgl. Betriebskostenvorauszahlung: 315 €) Kautiön: 2.595 € Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung ab sofort möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung!

Allgemein

Fertige m²: 78.5 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T40551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: cqp-gu1m0yr-ozodqnvug

