



## Helle Maisonette Wohnung in Traunstein im Herzen des Chiemgaus



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,754.84

### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Bayern
Stadt:	Traunstein
Postleitzahl:	83278
Veröffentlicht:	29.11.2024

### Beschreibung:

Schöne Maisonette-Wohnung (1.OG und DG) mit 2 Balkonen am Stadtrand von Traunstein im Herzen des Chiemgaus. Ruhig am Stadtrand gelegen ist der nächste Supermarkt nur ca. 100m entfernt. Das hübsche Altstadtzentrum von Traunstein mit vielen Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten erreicht man mit dem Rad in 7 – 8 Minuten, der Bahnhof liegt 1,5km entfernt. Man kann direkt von der Haustür aus spazieren gehen, joggen oder radfahren. Die Wohnung ist ideal für 1 bis 2 Personen. Küche, Bad und Gäste-WC sind frisch renoviert. Im Wohnbereich befindet sich eine schöne Essecke sowie eine weitere Sitzgelegenheit mit einem gemütlichen Liegesessel. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit einem Kingsize-Bett und einer geräumigen Schrankwand sowie ein weiteres Wohn-/Schlafzimmer mit einem ausziehbaren Schlafsofa sowie einem Fernseher. Die beiden großzügigen Balkone sind nach Süden ausgerichtet und laden zu einem Sonnenbad ein. Die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Tiefkühlschrank sowie einer Mikrowelle. Das Chiemgau ist zurecht als Ferienregion für alle Jahreszeiten bekannt. Neben dem Chiemsee mit seinen beiden berühmten Inseln Frauenchiemsee und Herrenchiemsee, welche von der Chiemsee-Schiffahrt ganzjährig angefahren werden, gibt es auch noch eine Reihe kleinerer Seen in der unmittelbaren Umgebung. Auch wer auf die Berge möchte, kommt Sommer wie Winter in den Genuss zahlreicher Wander- und Skimöglichkeiten. Zahlreiche kleine Skilifte sind in ca. 20 Minuten erreichbar, die größeren Skiregionen wie Lofer oder Steinplatte / Waidring sind ca. 1h entfernt. Auch Salzburg, die Geburtsstadt von W.A. Mozart, erreicht man in kurzer Zeit mit dem Auto oder mit dem Zug.



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 78 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T4994/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T4994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: mzatoshajst-byphven

