



## Moderne & hochwertig ausgestattete 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,065.04

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Hessen  
Stadt: Offenbach am Main  
Postleitzahl: 63071  
Veröffentlicht: 01.12.2024

### Beschreibung:

Willkommen in Offenbach am Main – einziehen und wohlfühlen! Die kürzlich kernsanierte Wohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten & ruhigen Mehrfamilienhauses vereint auf einer attraktiven Größe all' das, was man sich von einem längeren und komfortablen Aufenthalt wünscht. Ohne auf Raumgefühl verzichten zu müssen, überzeugt der gesamte Wohnbereich durch hochwertige Ausstattungen und individuellen Merkmale. Das helle Wohnzimmer ist mit Deckenspots ausgestattet, ebenso wie der geräumige Flur. Der Fußboden aus echtem Naturholz-Parkett besticht durch seine besonders naturbelassene Optik und Haptik. Vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zur nach Osten ausgerichteten Loggia. Das moderne Tageslicht-Duschbad wartet mit einer neuen Waschmaschine mit Trocknerfunktion auf. Die voll ausgestattete Küche bietet Ihnen eine hochwertige Nolte-Einbauküche mit vielen nützlichen Küchenutensilien & Maschinen. Das Arbeitszimmer wirkt harmonisch und bietet mit dem großen und höhenverstellbaren Schreibtisch, dem ergonomisch bequemen Drehstuhl sowie kabellos steuerbare Verdunklungsrollos ideale Bedingungen für eine fokussierte Arbeit im Homeoffice. Zur Wohnung gehört ein großer Keller. Der Fahrradbereich, ein Trockenraum und der Garten können gemeinschaftlich genutzt werden. Ebenfalls im Mietpreis enthalten ist ein wöchentlicher Reinigungsservice sowie der stets zuverlässige Saug- und Wischroboter. Lage Das Haus befindet sich in ruhiger Lage im Offenbacher Osten in der Nähe des Ketteler Krankenhauses und der S-Bahn-Station Offenbach Ost. Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten sind nur wenige Minuten Fußweg entfernt. Der nahegelegene Marktplatz ist mit dem Auto in nur 5 Minuten oder mit der S-Bahn in 12 Minuten zu erreichen. Generell überzeugt an diesem Standort die Infrastruktur mit schnellen Wegen: Mit dem Auto



erreichen Sie den internationalen Flughafen Frankfurt in rund 20 Minuten und den Frankfurter Hauptbahnhof in 25 Minuten. Der EZB-Turm liegt nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Mit der Bahn sind Sie in 35 Minuten am Flughafen und an der Frankfurter Hauptwache/Hauptbahnhof in 30 Minuten.

**Ausstattung & Service Allgemein:** - Highspeed-Internet: 250 MBit/s im Download und 40 MBit/s im Upload (via Patchkabel) - Echtes Naturholz-Parkett / Fliesen - Wöchentlicher Reinigungsservice - Saug- und Wischroboter - Fahrrad Stellbereich (direkt vor der Hauseingangstür) - Kellerraum - Garten zur Gemeinschaftsnutzung

**Wohnzimmer:** - LG 65" OLED 4K Smart-TV - Teufel Heimkino Surround-Anlage Set 4.0 - Sony Playstation 4 mit zwei Controller und beliebten Spielen - TV-Bank mit Türen und Schubladen - Couchtisch - Ausziehbarer Esstisch für 4 bis 6 Personen mit Stühlen - 3er-Sofa mit 2,5m Breite - Deckenspots

**Schlafzimmer:** - Boxspringbett 160x200 cm - 2x Bettkommode mit Schubladen jeweils 54x66 cm - Kleiderschrank mit 5 Türen 250x60x201 cm - Standspiegel - Kommode mit 3 Schubladen 108x96 cm

**Arbeitszimmer:** - Höhenverstellbarer (63-127 cm) Schreibtisch 160x80 cm - Drehstuhl - Samsung 27" Curved Full HD Monitor - Laptop Ständer - Whiteboard 90x120 cm - 2 Sessel - Stehleuchte - Regal mit 6 Einsätzen 112x147 cm - Verdunklungsrollo, kabellos/batteriebetrieben

**Küche:** - Neuwertige Küche mit Markengeräten (Nolte/Neff) - Spülmaschine - Kühlschrank - Vollausrüstung: Gläser, Tassen, Besteck, Teller, Töpfe, Pfannen, uvm. vorhanden

**Badezimmer:** - LG Wäschetrockner mit 9 kg Füllmenge - Duschbad - Spiegelschrank

**Flur:** - Garderobe - Sitzbank - Abstellschrank

**Balkon:** - Bodenrost im Holzoptik - Schilfrohr Sichtschutz / Balkonverkleidung - Tisch - Stühle - Steckdose

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 65 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T19687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T19687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: wyh5-4hl19

