



## Erstbezug luxuriöser Neubau inkl. Stellplatz - Hanau Wilhelmsbad nahe Bahnhof



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,983.19

### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Hessen
Stadt:	Hanau
Postleitzahl:	63454
Veröffentlicht:	03.01.2025

### Beschreibung:

Hanau ist ein attraktiver Wohnort. Ihr neues Domizil liegt in Wilhelmsbad, einer ehemaligen Kuranlage mit Staatspark und dem bekannten historischen Karussell in gehobener Nachbarschaft. - Fußbodenheizung - Fliesen-/Parkettboden - Einbauküche - Badezimmer mit Wanne und Dusche - Abstellraum - Loggia (12m) - Arbeitsplatz mit Schreibtisch, Desktop und Drucker/Scanner - Elektrische Rollläden - Videogegensprechanlage - Keller - Wasch-/Trockenraum - Inklusive überdachter Stellplatz Bei der exklusiv möblierten und hochwertig eingerichteten 2-Zimmer Wohnung handelt es sich um einen luxuriösen Neubau in bester Hanauer Wohnlage im Stadtteil Wilhelmsbad nahe Kurfürsten-Bahnhof (3min) und Bushaltestelle (1min). Die Wohnung ist geschmackvoll sowie modern eingerichtet und alles ist neu. Alle Elektrogeräte sind vorhanden. Es handelt sich um einen Erstbezug. Der grosse Balkon (12m) mit Blick ins Grüne und flexibel einstellbaren Fenstern lädt das ganze Jahr zum Verweilen ein und ist wie ein drittes Zimmer zu gebrauchen. Zu der Wohnung gehört auch ein überdachter Stellplatz vor dem Haus. Hanau Wilhelmsbad ist ein beliebter multikultureller Standort östlich von Frankfurt. Die Stadt eignet sich ideal für Pendler wegen der sehr guten BAB-Anbindung an A66/A45/A3, einem Bahnhof mit Fernzüge und einer S-Bahn-Anbindung (S8) direkt nach Frankfurt-City (20 min.) Frankfurt Süd / Frankfurt Hauptbahnhof / Frankfurt Flughafen (30 min) / Rüsselsheim bzw. nach Hanau / Aschaffenburg bis nach Bamberg. Der nahegelegene Park sowie Wälder laden zum Verweilen und Spazieren bzw. Joggen ein. Zahlreiche Restaurants sowie Tennis- und Golf-Club befinden sich fussläufig in der Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit dem PKW einfach und schnell zu erreichen.



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 77 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T4758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T4758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ncyz61ve1-tehw7qq9xje

