



## Geräumige Haushälfte mit großem Garten im grünen Köln-Brück, Gute Anbindung an Flughafen, Messe und Innenstadt



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 2,190

#### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Nordrhein-Westfalen
Stadt:	Köln
Postleitzahl:	51109
Veröffentlicht:	04.01.2025

#### Beschreibung:

Das freistehende Haus mit zwei Wohneinheiten liegt in einer sehr gepflegten Nachbarschaft und bietet viel Platz für Familien oder Paare. Das modern eingerichtete Wohnzimmer verfügt über einen Balkon. Der große Garten bietet viel Platz zum Erholen, gemütlichen Beisammensein oder auch zum Toben der Kinder (gemeinsame Nutzung durch beide Wohnparteien des Hauses). Es stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung: Das erste Schlafzimmer ist mit einem 180er Bett ausgestattet; das zweite Schlafzimmer mit einem 140er und einem 90er Bett. Die Küche ist im modernen Landhausstil gehalten. Abgerundet wird das Haus durch ein Badezimmer mit Tageslicht. Im Keller des Hauses steht ein Mieterkeller und eine Waschküche mit eigener Waschmaschine zur Verfügung. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage: am ruhigen, wohlhabenden Stadtrand von Köln mit zugleich fußläufiger Verbindung zur Straßenbahnhaltestelle (U1) ins Kölner Stadtzentrum (15-20 Min). In wenigen Minuten erreicht man die Autobahnauffahrt A4 (Refrath) und hat dadurch ebenfalls gute Anbindung an die Autobahn A3. Direkte Einkaufsmöglichkeiten und Cafés / Restaurants bietet das unmittelbar angrenzende Refrath (Bergisch Gladbach), ebenso wie gute Schulen und Kindergärten. Hinter dem Haus grenzt ein Pferdehof an, anschließend folgt ein Waldgebiet, das zum Spaziergehen und Fahrradfahren einlädt.

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	94 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T35693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T35693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: t3ahut-1svail3w2b65mp

