



Business hideaway in the Rhine-Main region: a powerhouse for working and relaxing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 8,801.16

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Hessen
Stadt:	Offenbach am Main
Postleitzahl:	63067
Veröffentlicht:	09.01.2025

Beschreibung:

Willkommen in Deinem Refugium! In meinem großzügigen Design-Appartement findest Du Ruhe und Entspannung nach einem hektischen Arbeitstag in Frankfurt/Main. Auf 120 Quadratmetern habe ich hier einen Ort für Dich geschaffen, an dem Du Kraft tanken und abschalten kannst – egal, ob bei einem geschäftlichen oder einem privaten Aufenthalt mit Deiner Familie. Ausstattung: Die helle und komfortable Wohnung verfügt über eine offene Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie einen Garten mit überdachter Terrasse. Die technische Ausstattung (Internet, Smart TV, etc.) ist überdurchschnittlich. Die Highlights des Apartments sind: Elegante und komplett ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten von Miele, Bora und Siemens. Sehr große Kühl-Gefrierkombination, Induktionsherd, Backofen, ausreichend Geschirr und Kochutensilien. 1 en suite Masterbad mit großer Badewanne und bodengleicher Dusche, 1 Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Beide sind mit hochwertigen, nachhaltigen Produkten und mobilem Bidet/Podusche ausgestattet. Privatsphäre garantiert: der Garten ist durch Hecke und Mauer sightgeschützt. Wohn- und Schlafzimmer verfügen über Vorhänge und Außenrollos. Privater, umzäunter Garten zum Relaxen und Essen. Hervorragende technische Ausstattung: Glasfaser Internet (WLAN), Arbeitsplatz mit Überspannungsschutz, Smart TV mit mehreren Streaming Diensten (Netflix, AppleTV+, Disney+, Amazon Prime), Apple HomePod für Musik und Assistenz (Englisch). Zentrale Lage in Offenbach und hervorragende Verkehrsanbindung nach Frankfurt und Hanau (ICE-Bahnhof). Parkettboden, Designermöbel, hypoallergene Ledercouch, Massivholz-Esstisch, große Kleiderschränke, liebevolle Accessoires und hochwertige Schlafsysteme. Für wen ist das Appartement geeignet: Die Wohnung eignet



sich perfekt für eine Projekt-WG oder Familien bis 4 Personen. Sie ist jedoch nicht für Babies und Kleinkinder ausgelegt. Auf Anfrage kann eine weitere Person auf einem mobilen Bett im Wohnzimmer übernachten. Services: Ich möchte, dass Du Dich bei mir wie zu Hause fühlst. Waschmaschine und Trockner sowie Bügelbrett/ Bügeleisen stehen Dir zur Verfügung. Bei Langzeitaufenthalten vermittele ich gern eine Reinigungskraft. Falls etwas nicht vorhanden sein sollte, sprich mich einfach an. Lage: Das Appartement liegt im Erdgeschoss eines 2018 errichteten Mehrfamilienhauses in einer großzügigen Gated Community mit eigenen Gärten und Kinderspielflächen im geschützten Hof im Nordwesten von Offenbach/Main. Du wohnst hier zentral und dennoch sicher, grün und entspannt. Die Nachbarschaft ist sehr ruhig und nett. In direkter Nähe findest Du viele gute Restaurants. Empfehlenswert sind das SHIN, Soupreme, Anatolia und KibiOri. Weitere Restaurants findest du am romantischen Wilhelmsplatz (dort gibt es mehr als 10 tolle Restaurants). Diverse Supermärkte zur Selbstversorgung (tegut, Rewe, Penny) sowie eine Reinigung und Drogerien befinden sich in fußläufiger Umgebung. In nur 10 bis 15 Minuten erreichst Du mit der S-Bahn die Frankfurter City und den Hauptbahnhof, in 20 Minuten den Frankfurter Flughafen. Wenn Du mit dem Auto anreist, kannst Du es in direkter Nähe auf dem kostenfreien Parkplatz in der Frankfurter Straße schräg gegenüber des deutschen Ledermuseums abstellen. Sollte dieser belegt sein, dann kannst du im Parkhaus Parkgarage OffCityCenter oder Mitte 160 gut kostenpflichtig parken. Bei Langzeitaufenthalten ist auch ein Tiefgaragenparkplatz im Objekt (gegen Gebühr) möglich, sprich mit einfach an. Die Stadt Offenbach ist mit rund 130.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt in Hessen. Sie grenzt direkt an Frankfurt am Main mit seinen Banken, internationalen Unternehmen, Sport- und Kulturhighlights. Aus der einstigen Industriestadt im Herzen des Rhein-Main-Gebiets ist eine lebendige Boomtown geworden. Das nahe gelegene Mainufer lädt zum Radfahren, Joggen und Spazieren ein, im Offenbacher Stadtwald findest Du schöne Rad- und Wanderrouten mitten in der Natur. Hinweise zur An-/Abreise und Hausregeln: Ich habe selbst 5 Jahre in dem Appartement gewohnt, es war meine erste "eigene Wohnung", die ich gekauft habe. Bitte behandle mein „Schätzchen“ pfleglich und die Einrichtung mit Sorgfalt und Respekt. Bitte nimm auch Rücksicht auf die Nachbarn. Sie sind liebe, hilfsbereite Menschen, die nicht gestört werden wollen.

Allgemein

Fertige m²: 120 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T9114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: gnhdiaec-bm3fm3sdmkra



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

