



## Schöne möblierte 2,5-Zi.-Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse!



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,666.35

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Baden-Württemberg  
Stadt: Stuttgart  
Postleitzahl: 70372  
Veröffentlicht: 10.01.2025

### Beschreibung:

2,5-Zi.- Penthousewohnung mit insgesamt ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Stadtteil Seelberg von Bad Cannstatt. Beide Zimmer haben einen eigenen Zugang zur schönen, sonnigen und uneinsehbaren Dachterrasse (ca. 18 m<sup>2</sup>) mit Whirlpool, Loungesessel, Barbecue-Grill etc. Die gesamte Wohnung ist möbliert und voll ausgestattet. Rauchen ist auf der Terrasse erlaubt. Ausstattung Dachterrasse: Zwei Sonnenschirme, Loungesessel mit Tisch, Barbecue-Grill (Gas), beheizbarer Whirlpool für bis zu 4 Personen, pflegeleichte WPC Terrassen-Klickfliesen, Regentonne 280 l, Steckdose, Sichtschutz auf beiden Seiten... Ausstattung Zimmer 1, ca. 25 qm: 1 großer Schreibtisch mit Drehsessel, großes ausziehbares, bequemes Schlaf- Ecksofa, LED-Flachbild-TV mit Soundbar, 2 Regale und 1 Esstisch mit Stühlen, 2 Heizkörper (Gas-Etagenheizung), Rolläden, Laminatboden, Kunststoff-Isolierglasfenster, Zugang zur großen Dachterrasse + Zugang zur kleinen Dachterrasse mit ca. 5 qm. Ausstattung Zimmer 2, ca. 13 qm: 1 Bett 1,40m x 200m, 1 großer Kleiderschrank mit Spiegeltüren, 1 Heizkörper, Rolläden, Zugang zur großen Dachterrasse Lage / Umgebung Stadtteil Seelberg von Bad Cannstatt mit sehr vielen architektonisch reizvollen Altbauten aus der Gründerzeit. Sehr gute citynahe Lage mit sämtlichen Geschäften für den täglichen Bedarf (Bäcker, Einkaufsläden, Apotheke, Drogerien etc.) in fußläufiger Entfernung. Die historische Altstadt von Bad Cannstatt mit vielen sehr guten Restaurants, Bars und Eisdielen etc. liegt nur ca. 14 Gehminuten entfernt. 5 Fahrtminuten mit der S-Bahn bis zum Hauptbahnhof Stuttgart. Das Cannstatter Caree ist ca. 12 Gehminuten entfernt. Anbindung ÖPNV S-Bahn Nürnberger Straße ca. 10 Gehminuten, Stadtbahnlinie U13 Richtung Feuerbach/Hedelfingen ca. 2 Gehminuten, Stadtbahnlinie U1 Richtung Fellbach/Vaihingen ca. 5 Gehminuten, Bahnhof Bad-Cannstatt



---

ca. 12 Gehminuten. Schnelle Anbindung mit dem Pkw zu den Bundesstraßen B10 und B 27. Hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitaktivitäten bieten der nahegelegene Neckar, der Kurpark, der Max-Eyth-See, der Rosensteinpark, das Rosensteinmuseum- bzw. schloss, das Mercedes-Benz Museum drei Mineralbäder-bzw. Freibäder (Das Leuze, Mineralbad Berg, Minderalbad Bad Cannstatt) der botanische und zoologische Garten (Wilhelma), der Cannstatter Wasen mit Konzerten, Zirkus und Frühlings- und Volksfest, die Porsche Arena und die Mehrzweckhalle "Hans-Martin-Schleyerhalle" sowie für Sportbegeisterte und Fußballfans die im Neckarpark gelegene MHPArena uvm.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T34779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T34779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: jswo1yuno9bwrmpmzjuuh

