



## Möbliert - Zentral gelegen - Sonnendurchflutete 2-ZKB mit EBK und Balkon - WI-Schierstein



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,279.1

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Hessen  
Stadt: Wiesbaden  
Postleitzahl: 65201  
Veröffentlicht: 12.01.2025

### Beschreibung:

Wohnung: Die helle, möblierte 2-Zimmerwohnung mit vollständiger Einbauküche liegt zentral in Wiesbaden-Schierstein. Sie wohnen dort in einem 6-Parteienhaus, das zentral aber dennoch ruhig in einer Seitenstraße gelegen ist. Gegenüber befindet sich das Schiersteiner Rathaus und Sie sind in Laufweite des alten Stadtkerns, der Bushaltestelle sowie des Schiersteiner Bahnhofs und des schönen Bootshafens mit hohem Freizeitwert. Die Wohnung ist effizient geschnitten: Sie haben ein separates Schlafzimmer sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das Ihnen einen Blick auf den begrünten Innenhof und über die Dächer von Schierstein bietet. Die Einbauküche – ausgestattet mit allen wichtigen Elektrogeräten und mit Zutritt auf Ihren eigenen Balkon – rundet die Wohnung ab. Im Haus haben sie zusätzlich Zugang zu einem überdachten Bikeport. Der Hof ist begrünt und bietet die Möglichkeit auch mit den anderen Mieterinnen und Mietern ins Gespräch zu kommen. Der Einzug kann ab dem 1.2. erfolgen. Ausstattung: Die möblierte Wohnung enthält: -Schlafzimmer mit Bett -Wohnzimmer mit großem Sofa, Schreibtisch, Kleiderschrank sowie zwei großen Fenstern und Blick in den begrünten Innenhof -Einbauküche mit Cerankochfeld mit Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Backofen und Spülmaschine sowie eine eigene Waschmaschine in der Küche -Balkonaustritt mit Südlage -Separates Tageslicht-WC mit großem Spiegelschrank -Überdachter Bikeport mit Fahrrad-Anschlussmöglichkeit im Hof Pauschalmitte und Besonderheiten: Heizung und Warmwasser wird über eine Gasetagenheizung bereit gestellt. Die Pauschalmitte enthält die folgenden Positionen: Nettokaltmiete mit Möbeln Nebenkosten Gasverbrauch für Heizung und Warmwasser (im üblichen Verbrauchsrahmen) Strom (im üblichen Verbrauchsrahmen) sowie Internetanschluss (100 Mbit) Einzig den Rundfunkbeitrag (GEZ) melden Sie selbst an. Achtung:



---

Die Bilder enthalten einige persönliche Accessoires der aktuellen Mieterin (Pflanzen, Bilder, Küchenutensilien, etc.). Diese sind nicht Teil der inkludierten Möblierung. Die Wohnung hat zwei Besonderheiten: • Die Dusche befindet sich in der Küche (hinter einer Trennwand und Vorhang – sogenanntes Frankfurter Bad) • Die Mieterinnen und Mieter kümmern sich abwechselnd um die Treppenhausreinigung

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 44 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T42690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T42690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: utkzqufw3o-4i1kkq1fxe

