



175 qm Wohn-Oase mit bis zu 10 Schlafplätzen in Messe- & Rheinufer-Nähe



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,283.23

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Nordrhein-Westfalen
Stadt:	Köln
Postleitzahl:	51105
Veröffentlicht:	14.01.2025

Beschreibung:

Wohlfühlen & Entspannen! Einzigartiger Einrichtungsstil – gleichermaßen erfrischend, unkonventionell und absolut lebensfroh. Bereits der urige Outdoorbereich lässt vermuten, was dich in der Haus-im-Haus-Unterkunft erwartet. Auf 2 Etagen verteilen sich insgesamt 10 mögliche Schlafplätze, 2 Bäder, viel Platz zum geselligen Verweilen. Die Lage Das detailreich restaurierte, denkmalgeschützte Backsteinhaus aus dem Jahr 1880 befindet sich im alten Stadtkern von Köln-Poll – nur einen Steinwurf weit entfernt von den „Poller Wiesen“ dem beliebtesten Rheinufer Kölns. Hier zelebrieren Kölner sowie Touristen das alljährliche Outdoor-Leben oder nutzen die ansprechende Lage für diverse Sportarten. Wer Spaziergänge oder Fahrradtouren liebt, findet am Ufer in beide Richtungen entlang nahezu endlose Wege. Das grüne „Veedel“, wie in Köln die Stadtviertel genannt werden, beherbergt Restaurants für nahezu jeden kulinarischen Anspruch & „Geldbeutel“ in fußläufiger Nähe. Die großzügigen 175 m² der Maisonette-Bauweise verteilen sich auf zwei Etagen. Hier verbinden sich gewollt die Gegensätze der historischen Architektur mit progressiven Einrichtungs-elementen. Wohnzimmer / Kaminzimmer / Bibliothek Mitten im offen gestalteten Wohnzimmer bildet der futuristische Kamin das Herzstück der beiden Bereiche. Links gehts in die urgemütliche Bibliothek (mit Schlafsofa ausgestattet) und rechts in den „Chillout Room“ wo ihr nach Lust und Laune entweder Heimkino über den Beamer mit Leinwand oder den mobilen Smart -TV nutzen könnt. Das große, bequeme Sofa bietet dabei Platz für mehrere Personen. Küche Die stylische Küche ist voll ausgestattet mit allem Erdenklichen, um in geselliger Runde an der gemütlichen Kochinsel zu werkeln. Wer lieber einfach nur an der urigen Massivholz-Bar verweilen möchte, hat es nicht weit zum gigantischen Kühlschrank in der offen gestalteten Vorratskammer. Lounge



& Outdoor Zwei Stufen nach unten führen in die angegliederte Küchenlounge, die bei sonnigem Wetter komplett zur lauschigen Terrasse geöffnet werden kann. ... und natürlich haben wir auch an den coolen & praktischen Outdoor-Grill gedacht 2 Schlafzimmer Die zwei stilvollen Schlafzimmer bieten besten Schlafkomfort, dank der außergewöhnlich guten Schlafsysteme (jeweils 180 cm Doppelbetten – können nicht auseinandergezogen werden) Weitere Schlafplätze (bis zu 6) Bibliothek Schlafsofa 140 × 200 mit extra Topper (1–2 Personen) Wohnzimmer großes Lounge-Sofa 90 × 220 mit extra Topper (1 Person) Küchenlounge Lounge-Sofa gemütlicher Notschlafplatz mit extra Topper (1 Person) Mansarde 2 Schlafsessel 95 × 200 mit extra Toppert (2 Personen) 2 Bäder Die beiden Tageslicht-Badezimmer sind äußerst geräumig. Beide Bäder bestechen durch außergewöhnliche architektonische Details und nennenswerte Wellness-Komponenten wie XXL-Duschen (im DG mit Massagedüsen) und einem Whirlpool. Arbeiten & Relaxen Rückzugsmöglichkeit bietet die Mansarde im DG – zwei mega bequeme Lounge-Sessel lassen sich beliebig umbauen – vom Relax-Sessel (FüÙe hoch) hin zum gemütlichen sowie vollwertigen Schlafplätzen. Der gigantische, antike Schreibtisch – sehr oldschool – auf dem du bequem dein Home-Office ausbreiten kannst, ist mit einem modernen Drucker (USB – Plug-in) ausgestattet, TV Alle Zimmer & Bereiche inklusive der Küche sind mit Smart-TVs ausgestattet. Haushaltsraum praktische Kammer im DG mit Waschmaschine / Trockner Rauchen Natürlich ist das Rauchen im Haus untersagt. Der kleine, charmante Innenhof kann bei Bedarf als „Raucherecke“ benutzt werden. Einen Unterstand gibt es NOCH nicht. Ausstattung Zusammenfassung Wi-Fi 5 Smart TVs mit Disney Beamer Kamin Feuerholz (kann bei Bedarf kostenpflichtig mit gebucht werden) Flauschige Handtücher in allen Größen Angenehme Bettwäsche aus 100 % Baumwolle 8 Bademäntel in allen Größen von S-XXL 3 hochwertige Haartrockner Bügeleisen & Bügelbrett 2 Staubsauger (auf jeder Etage einer) Waschmaschine / Trockner Kochgeschirr (diverse Pfannen und Töpfe) für nahezu alle Koch-/Backszenarien umfangreiches Sortiment Küchenhelfer Toaster Sandwichmaker / Grill Dampfgarer Air-Fryer XXL Kühl-Gefrier-Kombination (2-Türen-System) XXL Vario-Ceranfeld Backofen – mit vielen praktischen Funktionen Tisch-Grill elektrisch Mikrowelle (klein) Küchenmaschine Mixer mit Extra-Funktionen Filter-Kaffeemaschine mit 2 Thermoskannen Kapsel-Kaffeemaschine Wasserkocher mit Temperaturwahl Outdoor Grill mit Ablagefläche (auf der Terrasse ganz in der Nähe der Küche) Einkaufen Supermärkte & Bäcker fuÙläufig 700 m Blumenladen fuÙläufig 800 m Kiosk fuÙläufig 100 m Tankstelle Autofahrt 4 min Kölner Innenstadt Autofahrt 17 min oder mit der Stadtbahn Linie 7 ab Haltestelle Salmstraße Mobilität Stadtbahn Linie 7 Haltestelle Salmstraße fuÙläufig 450 m Autobahn A4 Köln Poll Autofahrt 4 min Distanzen 0,1 km zum Rhein und den Poller Wiesen mit vielen Freizeitmöglichkeiten 0,1 km - 0,9 km Restaurants und Biergärten, etc. 0,15 km Bushaltestelle Linie 159 0,7 km Stadtbahn Linie 7, 0,7 km Geschäfte des täglichen Bedarfs 1,5 km Autobahnanschluss „Köln-Poll“ A4, 3,5 km Köln Arcaden (Shopping Mall), 4 km zur Lanxess Arena 4,5 km zur Köln Messe 4,5 km Kölner Altstadt (Kneipenviertel) 5 km zum Dom bzw. Hauptbahnhof 6,5 km zur Uni Köln 12 km zum Flughafen Köln/Bonn

Allgemein

Fertige m²: 175 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T16063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: vlhjt6fyemqwn1-rjhphd

