



## Modernes Studio in Leipzig



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,308.17

#### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Sachsen  
Stadt: Leipzig  
Postleitzahl: 04179  
Veröffentlicht: 06.02.2025

#### Beschreibung:

Genau der richtige Ort zum Ausspannen, Genießen und Leipzig entdecken. Die Wohnanlage befindet sich im Leipziger Stadtteil Leutzsch ca. 3,5 km vom Stadtkern entfernt in einem bevorzugten ruhigen Ort. Der Wohnraum Die Wohnung befindet sich in sehr vorteilhafter und zentraler Lage, mit dem Auto nur 10 min. von der Innenstadt Leipzig mit allen wichtigen Anlaufpunkten, wie Oper, Gewandhaus, Varieté und dem Hauptbahnhof und seinen Promenaden entfernt und nur 25 min. bzw. 20 km zum Flughafen (ohne City durchqueren zu müssen, da dieser sich ebenfalls in Nordwest-Richtung befindet ) und nur 3 km bis zum Red Bull Stadion und der Arena Leipzig in bester, ruhiger und sehr schön grüner und waldiger Villenlage unweit dem historischen Wald-Straßenviertel und Gohlis, in einem attraktiven, repräsentativen und gewachsenen Leipziger Stadtteil Zentrum-Nord, mit namhaften Anwohnern und herrlich schöner Stadt-Villen-Siedlung mit unmittelbar angrenzenden Wald und Wasser für traumhafte Spaziergänge oder Sport- und Jogging-Möglichkeiten. Selbst der entstehende Stadthafen und Leipzigs beliebtes Rosental und der Clara-Zetkin-Park befindet sich in der Nähe. Zugang für Gäste Das Gebäude ist saniert und liegt in der Otto-Schmiedt-Strasse im 4 OG (5 Etage). Die kompakte und gut geschnittene Wohnung ist 49 qm groß und bietet Küche, Bad, einen kleinen Flur, ein bequemes Wohnzimmer mit bequemer Auszieh-Couch und Schlafzimmer mit Bett. In der Küche gibt es Wasserkocher, Mikrowelle, Kochfeld, Kühlschrank , Waschmaschine, Spülmaschine und eine kleine Sitzecke. Die Wohnung ist zur alleinigen Verfügung. Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken, WC - alles zur alleinigen Nutzung. Die Handtücher und die Bettwäsche werden bereitgestellt.

#### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 49 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: fgemwyslq

