



Studioapartment mit Terrasse in einer Gründerzeit Stadtvilla



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,468.78

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Rheinland-Pfalz
Stadt:	Mainz
Postleitzahl:	55118
Veröffentlicht:	27.05.2025

Beschreibung:

Objektbeschreibung In zentraler Innenstadtlage erwartet Sie eine Gründerzeit-Stadtvilla in kernsaniertem Zustand. Die helle, schön geschnittene 1 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse Wohnung mit modernster Haustechnik bietet ein elegantes Wohlfühlambiente. Sie vereint grünes und urbanes Wohnen in idealer Lage mit Blick in den ca. 50 m² Garten. Die ruhige Adam-Karrillon- Straße liegt mitten in der beliebten Mainzer Neustadt, 6 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Ausstattung Die helle Wohnung verfügt über Holz-Optik-Fliesen im Wohnraum und großformatige Feinsteinzeug-Fliesen im Bad. Das moderne Bad ist mit hochwertigen Sanitärprojekten und großer Dusche ausgestattet. In der Küche lässt eine gut ausgestattete Küchenzeile keine Wünsche offen. Im Hauseingangsbereich wurden die historischen Zementfliesen und das originale Treppenhaus mit dem aufwändigen Treppengeländer erhalten und renoviert. Strom, Wasser, Heizung, und Wi-Fi sind inklusive. Ein Fahrrad steht für Sie bereit, PKW Parkplätze können im nahegelegenen Parkhaus der Bonifatius Türme angemietet werden. Lage Die Wohnung befindet sich zentral in der Mainzer Innenstadt in der verkehrsberuhigten Adam-Karrillon-Straße. Der Garten und die begrünten Innenhöfe der Nachbarschaft schaffen eine angenehme und entspannte Atmosphäre. Sie haben idealen Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel durch die Nähe zum Mainzer Hauptbahnhof (ca. 6 Minuten) und damit eine optimale Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Zwei Bushaltestellen liegen direkt um die Ecke. Ebenso sind Sie in wenigen Minuten am Höfchen (Fußgängerzone der Innenstadt) oder am Rheinufer. Das Haus liegt mitten in der angesagten Mainzer Neustadt, wo viele kleine Cafés, Bars, Läden und Restaurants zum Schlendern und Erkunden einladen. Die Nahversorgung ist ebenfalls nicht zu übertreffen: Rossmann, Rewe, Penny, Apotheken,



Banken, Ärzte, Fitness Studio und viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in direkter Laufnähe. Sonstiges Die Vermietung erfolgt an eine/n ruhige/n, solvente Mieter*in, Nichtraucher mit Gehaltsnachweis. Ausschlüsse: Haustiere und Feuer/Grillen/Rauchen (auch auf der Terrasse/im Garten) sind nicht gestattet. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Allgemein

Fertige m²: 33 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T13926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: jlmviut-b-uegcfjqwmge

