



## Stylische neue Wohnung östlich von München (Erding)



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,379.88

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Bayern  
Stadt: Erding  
Postleitzahl: 85435  
Veröffentlicht: 29.05.2025

### Beschreibung:

English Very nice stylishly furnished and fully equipped apartment East of Munich in Erding for rent! - Ideally located for jobs in the East of Munich (20-30 minutes by car) - Amadeus and the S-Bahn station Aufhausen (S2) to Munich a few minutes by car, 6-7 minutes by bike (illuminated cycle track) - 15 minutes to Munich Airport - very quiet area with courtyard use and French balcony - wooden parquet, daylight bathroom, new modern fitted kitchen with all appliances, comfortable bed with new linen - Laundry room in the basement with new washing machine, iron ... - including free parking space, WiFi Internet and flatscreen TV with satellite connection - a monthly cleaning is recommended and can be organized German Die stylische, 48 qm große neue Dachgeschosswohnung in Erding-Pretzen mit Blick ins Grüne ist jeweils 15 und 20 Autominuten vom Flughafen München und Messe München entfernt. Die S-Bahnstation Aufhausen (S2) nach München und SemptharkSüd mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs sind in 3 Minuten mit dem Auto und ca. 6 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Der Münchener Osten ist in 20-30 Minuten über die A94 erreichbar. Ein Autostellplatz sowie kostenloses Wlan sind inbegriffen. Der grosse helle Wohnraum mit Holzparkett hat einen abgeteilten Schlafbereich mit einem französischem Doppelbett (1,40 x 2,00) aus Massivholz. Der Wohnraum verfügt u.a. über einen Flachbildfernseher mit Sat-Anschluss und ein bequemes Sofa. Die moderne neue Einbauküche ist zum Raum hin offen und voll ausgestattet u.a. Spülmaschine, Dunstabzugshaube, Ceranfeldherd, Backofen, Kühlgefrierschrank-Kombi, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Töpfe, Geschirr. Im Keller befindet sich ein Waschraum mit neuer Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett zur Mitbenutzung. Der Innenhof mit Sitzecke kann mitbenutzt werden und hat einen Aschenbecher für Raucher. Ein monatlicher Reinigungsservice wird empfohlen und kann organisiert werden.



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 48 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T14205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T14205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: b1-u8kp74

