



## Am Winterfeldtplatz: Einzigartige 5-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon in bester Lage Schönebergs



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,536,395.69

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Berlin  
Stadt: Berlin  
Veröffentlicht: 20.03.2025

### Beschreibung:

In der Nähe vom Nollendorfkiez befindet sich dieses wunderschöne Neubauprojekt im Berliner Bezirk Schöneberg. Es befindet sich in einer sehr grünen Gegend: der Heinrich von Kleist-Park, der Viktoria-Luise-Platz und der Park am Gleisdreieck sind in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch der Winterfeldtplatz lädt, vor allem mit seinem wöchentlichen Markt, zum Spazieren ein. In diesem sehr kulturellen Teil der Stadt finden sich neben vielen internationalen Schulen, wie dem Ecole Voltaire oder dem Lycée Français, auch Kunstausstellungen und Museen, unter anderem die Philharmonie und die neue Nationalgalerie. Ebenfalls fußläufig schnell zu erreichen ist das weltberühmte Einkaufszentrum KaDeWe - auch am nahegelegenen Kurfürstendamm finden sich zahlreiche weitere Shoppingmöglichkeiten. Diese Gegend bietet zudem eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars.

Durch die Nähe zu den U-Bahn Stationen Nollendorfplatz, Bülowstraße und Kleistpark (U1, U2, U3, U4 und U7), die wenige Minuten zu Fuß entfernt sind, hat man einen sehr guten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz. Zentrale Plätze wie der Alexanderplatz oder der Potsdamer Platz lassen sich von hier aus in unter 20 Minuten erreichen.

Die Wohnungen in dem Projekt sind durch die Ausstattung mit hochwertigem Eichenparkett, hellen Wänden und hohen Türen sehr gemütlich. Sie sind ideal als Investition, aber auch bestens zur Selbstnutzung geeignet.

Ihr First Citiz Berlin Team steht Ihnen für die Informationen über die verfügbaren Einheiten,



---

Grundrissen und Finanzierungsmöglichkeiten gerne zur Verfügung.

## Sonstige Informationen

Alle Angaben zu dieser Immobilie und diesem Immobilienprojekt beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Dieses Angebot umfasst alle Einheiten desselben Immobilienprojekts, für die die First Citiz GmbH alle relevanten Informationen zur Verfügung stellt, einschließlich Preislisten, Grundrisse und Liste der zum Verkauf stehenden Einheiten. Der Empfänger dieses Angebots ist verpflichtet, die First Citiz GmbH über den Abschluss eines Kaufvertrags für diese Immobilie oder eine andere Immobilie im selben Immobilienprojekt zu informieren.

Gebaut: 2024

### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 125.49 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UYAM-T626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UYAM-T626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 881-73

