



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 974,835.79

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Iznajar
Veröffentlicht:	12.05.2023

### Beschreibung:

DAS HAUS AM SEE. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen sehr breiten, sehr sicheren Weg, der derzeit vollständig saniert wird. Der Weg ist in beide Richtungen etwa 3 Meilen vom Grundstück entfernt. Die Strecke schlängelt sich wunderschön am Rande des Iznajar-Sees entlang. Wenn Sie PRIVATSPHÄRE und VOLLSTÄNDIGE ABSICHT lieben, bietet Ihnen diese Immobilie genau das in Hülle und Fülle. Direkter Zugang zum Seeufer. Das Anwesen befindet sich auf einem eigenen privaten Grundstück von 27.500 m<sup>2</sup>. Die Baugröße des Hauses selbst beträgt 650 m<sup>2</sup> und umfasst Folgendes: - INNEN: - 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer. 1 Duschaum, 1 separates WC. Sehr großes Wohn-/Esszimmer/Küche. 4 Terrassen PLUS 1 sehr große Dachterrasse mit 360-Grad-Blick. Doppelt verglaste UPVC-Kipp- und Drehtüren und Fenster im gesamten Gebäude. Doppelt verglaste UPVC-Terrassenschiebetüren. Vollständig ausgestattete LED-Leuchten im gesamten Gebäude. Fußbodenheizung. Alle Wohnbereiche einschließlich der Schlafzimmer sind mit Laminatböden in Eichenoptik ausgestattet, alle anderen Bereiche der Villa sind gefliest. Brandschutztüren überall. 2 Klimaanlage-Inverter-Einheiten (für Warm und Kalt), 1 oben und 1 unten. Garage/Werkstatt/Männerhöhle/Keller mit internem Parkplatz für bis zu 8 Autos. AUSSEN: - Swimmingpool-/Sonnenliegenbereiche, private Gärten. Weitere Parkplätze abseits der Straße an der Vorderseite. Solarpanel-Tracking-System. 2. Solarpanel-Array zum Gartenbereich. Windkraftanlage. EINGANG nach vorne durch schmiedeeiserne Tore zur geschlossenen Veranda zu:- Breite, doppelt öffnende UPVC-Doppelverglasungstüren zu:- FLUR. WC-Waschbecken mit Mischbatterie, Dunstabzugshaube. TÜR ZU DEN SCHLAFZIMMERN 4 & 5 mit gemeinsamem Bad/Waschbecken und WC sowie einem Fenster zur Vorderseite (dieser Teil des Hauses eignet sich perfekt als Nebengebäude für Teenager/Omas, wobei ein Schlafzimmer als Lounge genutzt wird und man



sich trotzdem als Teil des Haupthauses fühlt) Eines der Schlafzimmer hat ein Fenster nach vorne und große Spiegelschränke. Juliette-Balkone auf der Rückseite beider Schlafzimmer mit Blick auf den See. SCHLAFZIMMER 6 / Großes Büro, großes Zimmer mit Vorder- und Seitenfenstern. (kein eigenes Bad) OFFENES WOHN-/ESSZIMMER/KÜCHE (13,5 m x 6,7 m breit) Loungebereich.... Wi/Fi usw., mehrere Steckdosen, große Terrassentüren zur hinteren überdachten Terrasse mit Seeblick. Esszimmerbereich, an der Wand montierte Klimaanlage zwischen dem Wohnzimmer und dem Esszimmerbereich.... Großer Raum mit Terrassentüren, die auch zur hinteren überdachten Terrasse führen. Voll ausgestattete Küche mit mehreren Steckdosen, integriertem NEFF-Geschirrspüler, Candy Smart 10k-Waschmaschine (6 Monate alt) Grundig 8k-Wäschetrockner. 2x Candy Gasofen/Elektrogrill. 2x 4-Flammen-Diplomat-Gaskochfeld. 1x 1200 Mepamsa „Stilo“ Elektro-Abluftventilator.

Zustand: Ausgezeichnet

## Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 622 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 26116 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: vl1159



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

