



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,005,388.64

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Barcelona
Veröffentlicht:	08.02.2024
Beschreibung:	

4-Sterne-Hotel im Herzen von Valles Oriental steht zum Verkauf. Die ökologisch reichhaltige Gegend liegt nur 35 km von Barcelona entfernt und ist bekannt für ihre wunderschöne Naturlandschaft und malerische Bergkulisse. Das Anwesen ist ein Cottage aus dem 19. Jahrhundert, das zu einem exklusiven Boutique-Hotel umgebaut wurde, das den Charme der ursprünglichen Strukturen und Merkmale des Dorfcottages mit erstklassigem Service und modernster Technologie im Hotelbereich verbindet. Die Fläche des Hauptgebäudes beträgt 1.350 m<sup>2</sup>, hinzu kommen weitere 949 m<sup>2</sup> in einem Nebengebäude, dessen Erdgeschoss von einem Restaurant belegt wird. Es gibt große und zahlreiche Innen- und Außenräume mit einer Kapazität für 100 bis 400 Gäste sowie eine voll ausgestattete Küche von 250 m<sup>2</sup> mit hochwertiger Ausstattung. Es gibt einen großen Servicebereich mit Wäscherei, Bügelraum und Industriekühlschränken. Das Hotel verfügt über 12 geräumige, exquisit eingerichtete Zimmer mit Panoramafenstern und Terrassen, die einen Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Das Hotel ist von 2 Hektar Landschaftsfläche und Wäldern umgeben. Es gibt auch einen Außenbereich zum Entspannen mit einer Bar, einer 75 m<sup>2</sup> großen Veranda und einem 360 m<sup>2</sup> großen Tennisplatz. Das Hotel war erfolgreich und erzielte eine Rentabilität von mehr als 10 %. In den letzten Jahren war es geschlossen und muss renoviert werden. Es besteht die Möglichkeit, das Hotel um 15 bis 20 Zimmer zu erweitern.

### Allgemein

Schlafzimmer:	12
Fertige m <sup>2</sup> :	2299 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20000 m <sup>2</sup>



## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T36/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T36/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 12931

