



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,111,779.65

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Katalonien
Stadt: Barcelona
Veröffentlicht: 08.02.2024
Beschreibung:

Gebäude zum Verkauf im historischen Zentrum von Barcelona, im Stadtteil Raval, 5 Minuten zu Fuß von Las Ramblas und dem Boqueria-Markt. In der Nähe der u-Bahn und mehrere Bushaltestellen. Die Gesamtfläche von 292 m² ist in 6 Etagen (Erdgeschoss + 5) mit jeweils 44 m² aufgeteilt. Es gibt 11 Einheiten (10 Studios und 1 Wohnung), renoviert und eingerichtet, alle mit eigenem Bad. Zwei Studios auf der gleichen Etage teilen sich eine Küche. Auf der Dachterrasse gibt es einen Gemeinschaftsraum mit Tischen und Stühlen sowie einen Waschraum mit Bad. Das Gebäude und die Wohnungen sind durchgehend instand gehalten und gepflegt, in perfektem Zustand. Ganzjährig zu 100 % vermietet, mit einem saisonalen Vermietungsmodell, das auf ein stark nachgefragtes Marktsegment abzielt, hauptsächlich Studenten und junge ausländische Arbeitnehmer zwischen 20 und 35 Jahren. Die Nettorentabilität liegt bei über 8%. * Das Foto entspricht nicht der Realität.

Allgemein

Fertige m²: 292 m²

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13356

