



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 5,191,433.18

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Katalonien
Stadt: Barcelona
Veröffentlicht: 08.02.2024

Beschreibung:

Eine geräumige und kürzlich renovierte Wohnung zum Verkauf in Barcelonas prestigeträchtigem Pedralbes-Viertel. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines achtstöckigen Gebäudes und verfügt über eine Gesamtfläche von 325 m², wovon 25 m² auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Pool entfallen. Mit einer günstigen Lage, nur 5 Gehminuten von der U-Bahn entfernt und in der Nähe zahlreicher Supermärkte und eines Einkaufsviertels, gilt Pedralbes als eine der prestigeträchtigsten und komfortabelsten Gegenden zum Leben in Barcelona. Sie können das Gebiet sowohl von der zentralen Diagonal Avenue als auch von einer Ringstraße aus erreichen. Die internationalen Schulen der Gegend, bekannte medizinische Kliniken und Wohn- (eher als touristische) Anziehungskraft garantieren einen hohen Lebensstandard in der Nähe des Zentrums von Barcelona. Alle Zimmer in der Wohnung haben einen kreisförmigen Grundriss, darunter ein geräumiges und gut beleuchtetes Wohnzimmer mit einer Küche im amerikanischen Stil. Die Küche verfügt über eine Kochinsel sowie einen Essbereich mit Panoramafenstern und Zugang zur Terrasse. Dieser Teil der Wohnung verfügt auch über ein Gästezimmer mit Kamin, das derzeit als Büro genutzt wird. Die Schlafzimmer umfassen 2 Kinderzimmer (je 23 m²) und eine 35 m² große Schlafzimmersuite mit Ankleidezimmer. Die Waschküche hat Zugang zur Küche und zum Wohnzimmer. Im Jahr 2016 wurde die Wohnung komplett renoviert, inklusive einer Neugestaltung. Alle Funktionen wurden mit den besten Materialien und Geräten führender europäischer Marken aktualisiert. Zur Ausstattung gehören ein Smart-House-System mit Fernbedienung, Klimaautomatik, Energiesparsysteme, ein GBL-Audiosystem, Badaccessoires von Villeroy Boch, Fußbodenheizung in den Bädern, verstärkte Doppelglasfenster, Jalousien und Moskitonetze. Es gibt auch Überwachungskameras und Alarmanlagen. Das Apartment verfügt über einen 24-Stunden-Concierge. Es gibt zwei Wohnungen auf der Etage, Sie erreichen die Wohnung mit dem Aufzug. In der Tiefgarage gibt



es Stellplätze für 3 Autos und einen 20 m² großen Hauswirtschaftsraum. Die Nebenkosten betragen 500 Euro pro Monat, inklusive Heizung und Hausmeisterservice.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	325 m ²

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas
------------	-----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/UEBZ-T38/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	12935
-----------	-------

