



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 18,724,709.87

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Katalonien  
Stadt: Barcelona  
Veröffentlicht: 08.02.2024

#### Beschreibung:

Zum Verkauf stehende 4-Sterne-Hotelanlage in privilegierter Lage am Fuße des Naturparks Montseny, 25 Minuten von Barcelona und 40 Minuten von Girona entfernt (beide Städte haben einen internationalen Flughafen). Verteilt auf 2 Gebäude mit insgesamt 240 Zimmern. Außerdem gibt es 12 Tagungsräume, ein modernes Auditorium für 289 Personen, 7 Büros für jeweils bis zu 20 Personen, 4 Bankettsäle für insgesamt 880 Gäste, große Terrassen und Gärten für Feste im Freien. Das Hotel bietet verschiedene Catering-Dienste an: Feiern, Veranstaltungen, kostenloses Buffet, Cafeteria, Frühstück, Kaffees usw. SPA und Fitnesszentrum mit 2.648 m<sup>2</sup>. Eigene Sportanlagen: Sportpavillon (für Hallenfußball, Basketball, Volleyball und Eiskunstlauf), 2 Fußballplätze, 3 Tennisplätze, Schwimmbad, Spielplatz und Paintball-Park. Durch das vielfältige Angebot an Aktivitäten verfügt der Komplex über ein hohes Potenzial zur Einkommensgenerierung. Das Hotel hat einen guten Ruf im MICE-Segment und verfügt über einen großen Bestand an Stammkunden, sowohl nationale als auch internationale Unternehmen und Privatpersonen. Es besteht eine Geschäftsvereinbarung mit dem neben dem Hotel gelegenen Golfclub. Derzeit wurde mit einer Hotelgruppe eine Vereinbarung über die Nutzung der Anlage getroffen, die einen 10-Jahres-Vertrag und eine potenzielle Rentabilität von 8,15 % vorsieht. Vermögenswerte im Wert von 37.800.000 Euro laut Bericht vom November 2020. \* Das Foto entspricht nicht der Realität. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infor

#### Allgemein

Schlafzimmer: 240

#### Zimmerdetails



Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T601/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 13432

