



## listing



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 2,217,707.82 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Spanien    |
| Staat/Region/Provinz: | Katalonien |
| Stadt:                | Barcelona  |
| Veröffentlicht:       | 08.02.2024 |
| Beschreibung:         |            |

Landgut zum Verkauf im Herzen der Natur, in der Weinregion Alt Penedés, in der Nähe mehrerer Sehenswürdigkeiten wie dem Naturpark Montserrat, Sitges, etc. 45 Minuten vom internationalen Flughafen und 60 Minuten vom Zentrum von Barcelona entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 23 Hektar und besteht aus 2 Landhäusern (240 m<sup>2</sup> + 93 m<sup>2</sup>) mit einer Kapazität für 20 Personen. Beide Häuser wurden kürzlich renoviert und komplett ausgestattet. Sie verfügen über Heizung, geräumige Doppelzimmer und mehrere Wohnzimmer mit Kaminen. Es gibt auch einen Anbau an das Hauptgebäude mit 2 Etagen, um mehr als 15 Doppelzimmer zu bauen. Es gibt einen Swimmingpool, einen Kinderspielplatz und einen überdachten Grillplatz sowie ein großes Wasserreservoir, 2 Brunnen für die Bewässerung und einen 4.000 Liter fassenden Gastank. Mehr als 500 Olivenbäume und ein mediterraner Pinienwald. Wird derzeit als Landtourismus betrieben. Es besteht die Möglichkeit, ein luxuriöses Landhotel mit Weinverkostung und Degustation der lokalen Küche der Region einzurichten. Ideal für Firmenkonferenzen/Tagungen. \* Das Foto entspricht nicht der Realität.

### Allgemein

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 333 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksgröße:        | 230000 m <sup>2</sup> |

### Versorgungsdetails

|            |     |
|------------|-----|
| Heizstoff: | Gas |
|------------|-----|

### Gebäudedetails



Außen-Ausstattung:

Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/UEBZ-T651/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

13469

