



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,053,264.93

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Barcelona
Veröffentlicht:	08.02.2024

Beschreibung:

Schöne Villa zum Verkauf in dem Dorf Gelida in der Region Alt Penedès, die für ihre Weinproduktion weltberühmt ist. Nur 28 km vom Zentrum von Barcelona entfernt, mit dem es perfekt über die Autobahn und den Zug verbunden ist. Die Villa wurde in den 1930er Jahren erbaut und bietet einen herrlichen direkten Blick auf den Berg Montserrat, Weinberge und Felder. Es gibt ein vorbereitetes Projekt zur Sanierung und Umwandlung des Hauses in ein Boutique-Hotel, mit allen Lizenzen und Genehmigungen in Ordnung. Bei der Sanierung wird der Stil des Hauses beibehalten, wobei die ältesten Elemente mit den modernsten kombiniert werden. Das 456 m² große Haus befindet sich auf einem Grundstück von 846 m². Nach der Renovierung wird die Hotelfläche 1.164 m² betragen und die Grundstücksfläche auf 1.762 m² ansteigen. Das Projekt sieht 12 Zimmer mit eigenem Bad und eine Master-Suite, ein Restaurant für 50 Gäste, ein Spa, eine Hydrotherapie, einen Garten mit Swimmingpool und Entspannungsbereich, einen Konferenzraum für Feiern und Firmenveranstaltungen sowie einen Parkplatz für 18 Autos vor. Die Gäste können ihren Aufenthalt mit Golf, Wanderungen, Kursen der Haute Cuisine, Fahrradverleih, Ausflügen in die Natur, geführten Besichtigungen von Weingütern, Weinverkostungen usw. ergänzen.

Zustand:	Muss renoviert werden
----------	-----------------------

Allgemein

Schlafzimmer:	13
Fertige m ² :	1164 m ²
Grundstücksgröße:	1762 m ²

Gebäudedetails



Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13538

