



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 346,095.55

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Alcaudete
Veröffentlicht:	22.05.2024

### Beschreibung:

Dieses wunderschön erhaltene, prächtige, 775 m<sup>2</sup> große „Gentleman’s House“ im alten Teil von Alcaudete in der Provinz Jaén in Andalusien, Spanien, schreit geradezu danach, ein B&B oder kleines Hotel zu sein, damit sein Charakter und seine Geschichte von allen gesehen werden können. Gut gepflegt, es ist wie ein Museum. Verlassen Sie die Straße durch die originalen Doppeltüren aus Holz in einen gefliesten Vorraum und eine weitere Doppeltür mit dem Familienwappen öffnet sich in die helle und luftige Halle mit offener Treppe, Terrassentüren und Zugang zur Unterkunft im Erdgeschoss. Rechts hat ein Salon Zugang zu einem Raum (ohne Licht im Video), der ein Geschäft mit originaler Theke und Durchgang zur Straße war (die Tür rechts von der Haupttür). Das Haus hatte eine Brennerei und einige davon diese Merkmale bleiben. Der Sitzbereich hat Zugang zu einer Lounge und einer Küche, die sich zum Innenhof öffnet und eine Treppe zum ersten Stock hat. Die große Haupttreppe mit Buntglasfenster führt zum Flur im ersten Stock mit einem großen Esszimmer mit eigener Küche, einem großen Wohnzimmer und drei Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Bad hat. Dieser Flur hat Zugangstüren zur Terrasse mit Blick auf den Innenhof und hinter verschlossenen Türen gibt es weitere Treppen zu dem, was die Dienstenquartiere gewesen wären. Diese zweite Etage verfügt über vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, zwei große Abstellräume, ein weiteres Zimmer und Zugang zur obersten Etage, die ungenutzt ist. Es könnten leicht mehr als acht Schlafzimmer sein. Der Innenhof hat einen Wäscheschrank und Zugang zur Brennerei mit einem weiteren Zugang zur Straße (links vom Haupteingang), dieser geht direkt um die Rückseite des Innenhofs herum und hat noch das Original. Durch die Terrasse ist ein Duschaum und ein Korridor zu einem großen Garagenbereich, der eine weitere Terrasse sein könnte oder bei entferntem Dach eine ausreichend große Fläche für einen Pool hat. Das Dach braucht etwas Aufmerksamkeit, aber die Sanitär- und Elektroinstallationen wurden vor



---

etwa zwölf Jahren erneuert und die meisten der ursprünglichen Holzfenster und -türen wurden mit Doppelverglasung versehen. Ein Muss, wenn Sie nach einem geräumigen Haus und Geschäft in einem mit einer beeindruckenden Grundstücksgröße von 370 m<sup>2</sup> suchen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	775 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FQFR-T3959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T3959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: th5082

