



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 287,259.3

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Andalusien  
Stadt: Martos  
Veröffentlicht: 31.10.2024

#### Beschreibung:

Dieses schöne Cortijo mit einem großzügigen Grundstück von 9.284 m<sup>2</sup> liegt in einer Gegend mit Sternenhimmel und dennoch nur 15 Minuten von Fuensanta de Martos und Castillo de Locubin in der Provinz Jaén in Andalusien, Spanien, entfernt. Das Anwesen besteht aus 2 Häusern, eines vollständig renoviert und eines teilweise renoviert. Es gibt eine atemberaubende Außenküche und einen Essbereich sowie eine Garage. Es gibt bezaubernde kleine Ecken im Freien, perfekt, wenn es als B&B, Rückzugsort oder separate Wohnungen genutzt werden soll. Das Haupthaus hat eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Holzofen und ein Badezimmer und im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von hier aus hat man einfachen Zugang zum Essbereich im Freien, der sich hervorragend als Besprechungsraum eignen würde, darunter befindet sich eine Wohnung mit eigenem Zugang zu einem großen und hellen Raum mit dieser atemberaubenden Aussicht. Dies könnte ein Wohnzimmer oder ein Schlafzimmer sein, es gibt ein eigenes Bad. Das andere Haus mit neuer Elektrik (muss fertiggestellt werden) und einem neuen Dach hat viele Räume und muss etwas renoviert werden, obwohl es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad gibt. Es wäre einfach, die beiden Häuser zu verbinden oder sie so zu belassen, wie sie sind. Der Swimmingpool (4 x 10 m) hat einen weiteren Eingang und eine fantastische Aussicht. Er kann mit Chlor oder Salzwasser betrieben werden und hat eine installierte Solardusche. Es gibt auch Gartenbereiche und ein Gemüsebeet mit Bewässerung aus dem großen Regenwasserspeicher. Das Anwesen ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Das neue Dach des alten Hauses wurde verstärkt, um dort eine Solaranlage für die Wasseraufbereitung unterzubringen. Als Bonus gibt es auch eine Wasserenthärtungsanlage. Das Anwesen hat etwa 150 Olivenbäume und verschiedene andere Obstbäume wie Mandel- und Feigenbäume. Dieses wunderschöne Anwesen in einer atemberaubenden Lage wird teilweise möbliert verkauft und ist wirklich eine



---

Besichtigung wert, wenn es um ein Privathaus oder ein Geschäftsvorhaben geht.

Zustand: Renoviert

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 442 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 9284 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FQFR-T5465/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T5465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: cj893

