



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 53,778,978.06

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Madrid  
Stadt: Madrid  
Veröffentlicht: 08.12.2024  
Beschreibung:

Gebäude zum Verkauf in der exklusiven Gegend von Castellana im Stadtteil Salamanca in Madrid. Es ist eines der emblematischsten und begehrtesten Wohn- und Geschäftsviertel der Stadt, voller Geschäfte, Restaurants, Bars und mit ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Neubau von 2019 mit geschützter Fassade, Eingang und Treppenhaus des ursprünglichen Gebäudes aus dem Jahr 1911. Besteht aus dem Erdgeschoss + 8 Etagen + 5 Kellergeschosse. Es gibt Büros im Erdgeschoss und im 1. Stock, 9 Wohnungen vom 2. bis zum 8. Stock und ein automatisches Parkhaus mit 5 Ebenen unter der Erde, das für das Aufladen von Strom vorbereitet ist. Klimatisierung durch erneuerbare Energien und ein hohes Maß an Domotik (Beleuchtung, Klimatisierung und Sicherheit). Das Gebäude ist derzeit leer. \* Das Foto entspricht nicht der Realität.

Neu: Ja

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 5203 m<sup>2</sup>

#### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 13565

