



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,442,064.77

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln
Stadt: Arona
Veröffentlicht: 19.12.2024

Beschreibung:

Großartige Gelegenheit, diese exklusive große Immobilie in Playa de Los Cristianos mit Panoramablick auf das Meer zu erwerben! Das Anwesen befindet sich im 2. Stock der begehrten Wohnanlage "Parque Tropical", in einer ruhigen Gegend von Playa Los Cristianos, nur wenige Meter vom Meer und der Promenade entfernt. Die Anlage verfügt über große Gartenflächen und einen Gemeinschaftspool. Der Strand und alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dies ist eine einzigartige Eigenschaft, bestehend aus 3 Wohnungen, die zusammen zum Zeitpunkt der Konstruktion des Gebäudes verbunden. Ursprünglich und auf den Eigentumsurkunden waren sie 2-Zimmer-Wohnungen, 1 Schlafzimmer und ein Studio, jedes mit seinem eigenen Abstellraum. Heute ist es ein großes Haus, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem weiteren kleineren Wohnzimmer, einer separaten Küche, 2 Schlafzimmern mit Ankleideraum und Bad en suite, einem Büro, einer Waschküche/Abstellraum, 6 Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Immobilie verfügt über 4 Zimmer, außer dem Wohnzimmer, und 4 Bäder. Aufgrund der komfortablen Aufteilung und der unabhängigen Eingänge besteht die Möglichkeit, die Wohnung in 2 unabhängige Wohnungen aufzuteilen und diese separat zu verkaufen. Im Preis enthalten sind 3 Abstellräume. 3 unterirdische geschlossene Garagen werden als Option separat verkauft. Perfekte Option, um in der besten Gegend von Teneriffa zu leben oder als Investition. Preis der kompletten Immobilie, bestehend aus 3 Wohnungen, einschließlich 3 Abstellräumen: €995.000. Preisaufteilung, bestehend aus 1 2-Zimmer + Studio-Wohnung, inkl. 2 Abstellräume: €680.000. Preisaufteilung, bestehend aus 1 1-Schlafzimmer-Wohnung, einschließlich 1 Abstellraum: €315.000. Gesamte Gemeinschaftsgebühren der 3 Wohnungen: €280/Monat. IBI insgesamt für die 3 Wohnungen: €850/Jahr. Baujahr: 2002. Lusa Realty Referenz: 52364. | ID: 52364



Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 231 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 52364

