



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,957,151.91

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	La Herradura
Postleitzahl:	18697
Veröffentlicht:	18.02.2025

Beschreibung:

Neu gebaut, Fertigstellung im Jahr 2027. Schlüsselfertig! Diese Villa (R1-08) ist eine der Designvillen von Urb. Valdemar in La Herradura, und das Teil der schönen Costa Tropical von Granada ist. Die Villa wird nach Südwesten ausgerichtet sein, um den Blick auf das Meer und die schönen Sonnenuntergänge zu genießen. Die Villa befindet sich nur wenige Gehminuten vom Strand und Restaurants des einzigartigen Dorfes La Herradura. Die Lage ist ideal, da es nur eine 5-minütige Fahrt zum schönen Yachthafen Marina del Este, 15 Minuten nach Nerja, 45 Minuten zum Flughafen Malaga und 90 Minuten zu den Skipisten der Sierra Nevada ist. Die Villa wird aus zwei Ebenen bestehen und eine Gesamtfläche von 506 m2 haben. Es gibt 3 Schlafzimmer auf der Eingangsebene, alle mit eigenem Bad, mit spektakulärem Meerblick und Einbauschränken. Auf der Hauptebene befindet sich der riesige, offen gestaltete Wohnbereich mit Küche und das Hauptschlafzimmer en suite. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Auf der Terrasse befindet sich ein 10 Meter langer Infinity-Pool mit herrlichem Blick auf das Meer und die Bucht von La Herradura. Unterhalb des Infinity-Pools, mit Zugang von der unteren Straße, gibt es ein großes Untergeschoss, mit einer großen Garage und einem geräumigen technischen Raum. Der Aufzug gewährt Ihnen von der Garage aus Zugang zu beiden Stockwerken des Gebäudes. Im Preis inbegriffen sind: · ein privater Infinity-Pool · eine maßgefertigte Küche mit hochwertigen Geräten · Badezimmer mit Glasduschkabinen · Einbauschränke · Doppelglasfenster mit automatischen Rollläden · eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) · eine athermische Lösung für die Warmwasserbereitung · eine komplette Sonnenkollektoranlage · ein Aufzug · ein automatisches Garagentor · eine spektakuläre LED-Außenbeleuchtung Das neue Projekt „Urbanización Valdemar“ in La Herradura ist eine luxuriöse Auswahl einzigartiger und zeitgenössischer



Villen, bei denen jedes Haus sein eigenes Design hat und so gebaut wurde, dass es den fabelhaften Blick auf das Meer, die Sonnenuntergänge und den Naturpark Cerro Gordo-Maró maximiert. Die Villen sind geräumig und komfortabel, haben eine ausgezeichnete Energiebilanz und sind umweltfreundlich. Sie sind mit fortschrittlicher Technologie wie Sonnenkollektoren und Hausautomation ausgestattet. Wenn Sie Ihre Villa in der ersten Bauphase reservieren, haben Sie die Möglichkeit, sie nach Ihren Wünschen zu gestalten und so ein Haus zu schaffen, das Ihren individuellen Stil und Ihre Vorlieben widerspiegelt. Besuchen Sie die Website von Cumbre Villas, um weitere Informationen zu erhalten, alle exquisiten Villen der Anlage zu besichtigen und Grundrisse anzufordern. Wir sind hier, um Ihnen beim Kauf Ihrer nächsten Traumvilla an der Costa Tropical zu helfen!

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	506 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ADTN-T1795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	r1-08
-----------	-------

