



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,957,151.91

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	La Herradura
Postleitzahl:	18697
Veröffentlicht:	18.02.2025

### Beschreibung:

Neu gebaut, Fertigstellung im Jahr 2027. Schlüsselfertig! Diese wunderschöne Villa (R1-07) ist eines der Designerhäuser in der Urbanisation Valdemar in La Herradura, an der Costa Tropical von Granada. Die Immobilie ist nach Südwesten ausgerichtet, um den Meerblick und die spektakulären Sonnenuntergänge zu maximieren. Der Strand und die Restaurants im Dorf La Herradura sind zu Fuß zu erreichen. Die Lage ist ideal, da sie nur 5 Autominuten vom schönen Hafen Marina del Este, 15 Minuten von Nerja, 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 90 Minuten von den Skipisten der Sierra Nevada entfernt ist. Die Villa wird aus zwei Ebenen bestehen und eine Gesamtfläche von 324 m<sup>2</sup> haben. Es gibt 3 Schlafzimmer auf der Eingangsebene, alle mit eigenem Bad, mit spektakulärem Meerblick und Einbauschränken. Auf der Hauptebene befindet sich der riesige, offen gestaltete Wohnbereich, die Küche und das Hauptschlafzimmer en suite. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Auf der Terrasse befindet sich ein 10 Meter langer Infinity-Pool mit herrlichem Blick auf das Meer und die Bucht von La Herradura. Unterhalb des Infinity-Pools, mit Zugang von der unteren Straße, gibt es ein großes Untergeschoss, mit einer großen Garage und einem geräumigen technischen Raum. Im Preis inbegriffen sind: · ein privater Infinity-Pool · eine maßgefertigte Küche mit hochwertigen Geräten · Badezimmer mit Glasduschkabinen · Einbauschränke · Doppelglasfenster mit automatischen Rollläden · eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) · eine aérothermische Lösung für die Warmwasserbereitung · eine komplette Sonnenkollektoranlage · ein elektrisches Eingangstor · eine spektakuläre LED-Außenbeleuchtung Das neue Projekt „Urbanización Valdemar“ in La Herradura ist eine luxuriöse Auswahl einzigartiger und zeitgenössischer Villen, bei denen jedes Haus sein eigenes Design hat und so gebaut wurde, dass es den fabelhaften Blick auf das Meer, die Sonnenuntergänge und



den Naturpark Cerro Gordo-Maró maximiert. Die Villen sind geräumig und komfortabel, haben eine ausgezeichnete Energiebilanz und sind umweltfreundlich. Sie sind mit fortschrittlicher Technologie wie Sonnenkollektoren und Hausautomation ausgestattet. Wenn Sie Ihre Villa in der ersten Bauphase reservieren, haben Sie die Möglichkeit, sie nach Ihren Wünschen zu gestalten und so ein Haus zu schaffen, das Ihren individuellen Stil und Ihre Vorlieben widerspiegelt. Besuchen Sie die Website von Cumbre Villas, um weitere Informationen zu erhalten, alle exquisiten Villen der Anlage zu besichtigen und Grundrisse anzufordern. Wir sind hier, um Ihnen beim Kauf Ihrer nächsten Traumvilla an der Costa Tropical zu helfen!

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	324 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	401 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ADTN-T1796/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ADTN-T1796/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	r1-07
-----------	-------

