



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,912,970.84

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Almuñécar
Postleitzahl:	18690
Veröffentlicht:	18.02.2025

Beschreibung:

Cumbre Villas präsentiert diese neu gebaute Villa zum Verkauf in der begehrten Gegend von Cotobro, Almuñécar, 10 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt. Das mit Naturstein verkleidete Anwesen ist von einem angelegten Garten umgeben und bietet einen schönen Meerblick. Auf Straßenebene gibt es eine Einfahrt mit überdachtem Doppelparkplatz und eine 2-Parkgarage. Am Eingang des Hauses befindet sich der Vorgarten. Im Inneren befindet sich das helle und offene Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und rechts davon eine voll ausgestattete Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die mit der Poolterrasse verbunden ist. Es gibt auch eine Waschküche und eine Außentoilette. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befinden sich eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer, beide mit Zugang nach draußen. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer haben einen Ankleideraum, ein eigenes Bad und Meerblick. Der Bau der Villa begann im September 2024 und wird voraussichtlich Anfang 2026 bezugsfertig sein. Die Villa wird komplett fertiggestellt übergeben und umfasst unter anderem:

- Beheizter Salzwasser-Swimmingpool mit automatischer Polycarbonat-Solarabdeckung
- Gepflegter Garten mit Bewässerungs- und Beleuchtungssystem
- Vollständig ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
- Luxuriöse Bäder
- Aluminiumtüren und -rahmen mit solar- und einbruchssicheren Fenstern
- Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage, die pro Raum einstellbar ist
- Komplette Installation von Sonnenkollektoren mit Batteriesystem
- Aufzug

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte Cumbre Villas. Aktuelles Foto vom Baufortschritt: 12.17.2025

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	528 m ²
Grundstücksgröße:	3925 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ADTN-T1871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	2184-1
-----------	--------

